

Krajský úřad Středočeského kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5



**Vyjádření k oznámení záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“** (dále také jako „GOODMAN“) dle § 6 odst. 7, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – pro účely zjišťovacího řízení – sp.zn. SZ\_049323/2016/KUSK/2

My, na přiložených podpisových listinách podepsaná dotčená veřejnost, tímto vyjadřujeme svůj **NESOUHLAS** s výstavbou záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ na samém okraji obce Zdiby, v k.ú. Zdiby.

Jsme přesvědčeni o tom, že areál GOODMAN a jeho provoz bude mít **celou řadu negativních vlivů nejen na život v obci Zdiby** a jejího přilehlého okolí, ale i na naše zdraví a celkovou kvalitu života.

Velmi silně vnímáme, že haly tak obrovských rozměrů a vůbec celý rozsáhlý areál GOODMAN nepatří do bezprostředního sousedství jakékoliv obce či města. Tím spíše, když tento obří a nevzhledný komplex má bezprostředně sousedit se zástavbou rodinných domů a historickými památkami. V našem případě tedy s kostelem Povýšení svatého kříže ve Zdibech ze 14. století a Zámek Zdiby, jehož část historie spadá do počátku 17. století. Návrh umístění stavby považujeme současně i za narušení pietního místa – bezprostředně sousedícího původního zdibského hřbitova.

Kromě narušení celkového vzhledu této historické části obce by realizací záměru došlo i ke znehodnocení zásadního množství kvalitní zemědělské půdy, která je v této oblasti jednou z nejkvalitnější v celé České republice. Takový postup lze právem považovat za neodpuštělný zásah do primárních zásad ekologie a ochrany zemědělského půdního fondu ČR.

**Navrhovaný záměr může mít následující významné negativní vlivy na životní prostředí:**

1. Chráněný venkovní prostor nejbližší obytné zástavby v obci Zdiby je ve vzdálenosti pouhých 200 metrů od navrhovaného záměru, čili je nade vše pochybnost možné jej **z hlediska hodnocení vlivů na akustickou situaci hodnotit jako vysoce problémový.**
2. Bez ohledu na návrh likvidace dešťových vod z areálu kompletním vsakováním pomocí sdružených zasakovacích objektů s retenčními prostory v blízkosti významného prameniště je nutné zmínit **nevyřešenou problematiku**

**Přemyšlenského potoka** v obci Zdiby. Tento vodní tok nemá v části obce své původní koryto, které zaniklo a je ho třeba v souvislosti se zaústěním vod do vodního toku obnovit tak, aby nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů daného území odváděním dešťových vod.

3. Vzhledem k tomu, že **nebyl proveden detailní biologický průzkum území**, nelze konstatovat, že se z hlediska fauny a flóry nejedná o hodnotný biotop. Takové konstatování lze učinit pouze na základně detailního biologického průzkumu území v průběhu roku.
4. Jelikož je navrhovaný záměr umístěn v blízkosti Přírodního parku Dolní Povítaví, jehož cílem je zachování krajinného rázu, je **zhodnocení možného vlivu na krajinný ráz** s ohledem ke značné rozloze areálu zcela nedostačující a mimo jakoukoliv pochybnost jej **nelze považovat za únosný**.
5. Realizací navrženého záměru by **mohlo dojít k ohrožení vydatného a kvalitního zdroje podzemní vody**, který se nachází v severní části areálu Stejskalova dvora (asi 300 metrů od navrhovaného záměru).
6. Vzhledem k **nedostatečné kapacitě centrální ČOV** ve Zdibech **není možný odvod splaškových vod do veřejné kanalizace**. S ohledem na plánované rozšíření ČOV ve Zdibech, spojené se žádostí o dotaci ze SFŽP, není reálné napojení logistického areálu na ČOV v předpokládaném termínu zprovoznění areálu.

Při zohlednění všech výše uvedených možných významných negativních vlivů na životní prostředí je dle našeho názoru nepřijatelné do předmětného území umístit další objekty, které by zhoršovaly (dopravou, výrobou a vlastním provozem areálu) již takto nevyhovující stav. Limity jsou stanoveny právními předpisy proto, aby byly dodržovány. Jejich porušení případným umístěním „další zátěže“ do oblasti vnímáme jako porušení našich základních práv, jakými jsou právo na ochranu zdraví a právo na příznivé životní prostředí, garantované Ústavním zákonem č. 2/1993 Sb., Listiny základních práv a svobod.

Vzhledem ke shora uvedeným nedostatkům oznámení záměru „**GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE**“ jsme přesvědčeni o tom, že předmětné oznámení není objektivním odborným podkladem pro vydání následných rozhodnutí a rovněž jsme přesvědčeni, že k záměru „**GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE**“ nelze vydat souhlasné stanovisko a záměr realizovat.

Předložený záměr má významný vliv na životní prostředí, a proto požadujeme, aby příslušný úřad v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., došel k závěru, že záměr má být posuzován podle tohoto zákona, tedy aby nařídil posouzení záměru v procesu velké EIA v rámci tohoto zákona.

Ve Zdibech dne 6.5.2016

Dotčená veřejnost  
podepsaná na přiložených podpisových listech

Kontaktní osoba za dotčenou veřejnost:

Mgr. Eva Slavíková  
Na Lada 155  
Veltěž  
250 66 Zdiby

## PODPISOVÝ LIST

### dotčené veřejnosti

k Vyjádření k oznámení záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ dle § 6 odst. 7, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, ze dne 6.5.2016

Jméno a příjmení, titul	Trvale bytem	Podpis
1. MIREL FIKERA	270 66 ZDIBY U Mlýnské 113	Fikera
2. HOMOUBA FIKEROVÁ	270 66 ZDIBY U Mlýnské 113	Fikera
3. ŠTĚPÁN KOCHANĚK MGR.	270 66 ZDIBY AKA'TOVA 0170	Kochaněk
4. BOHDANA RAMBOUSKOVÁ, MGR.	270 66 AKA'TOVA 0170, ZDIBY	Rambousová
5. PAVEL ŠTĚFAN	109 00 DUBČSKÁ 81039, P10	Štefan
6. VENDULA ŠÁCHOVÁ	270 66 NA LADA 108, ZDIBY	Šachová
7. PETRA VOPALENSUŠOVÁ	ZAHRADNÍ 277, LHOŤA 27309	Vopalensušová
8. Věra Šomrová za Sokol. 102	zříteč ve Zdíbech 209 01 Hornická 1594 Rakovník	Šomrová
9. Marie Mestlová -II-	270 34 Čistá 203 Rakovník	Mestlová
10. František Šomr -II-	209 01 Hornická 1594 Rakovník	Šomr
11. Pavlína KUČERA	270 67 K Vodogemu 534, KLECANY	Kučera
12. Římskokatolická farnost Odlehe na Vole	270 66 ZDIBY u Fary 15	Římskokatolická farnost Odlehe na Vole
13. MICHAL PEJČOCH	270 66 ZDIBY BRANKY POD HÁJEM	Pejčoch

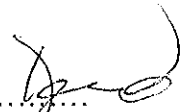
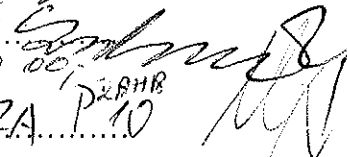




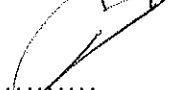
## PODPISOVÝ LIST dotčené veřejnosti

k Vyjádření k oznámení záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ dle § 6 odst. 7, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, ze dne 6.5.2016

Jméno a příjmení, titul	Trvale bytem	Podpis
14. Olga Kocel', Mgr.	1. máje 291, Klecany <sup>270 70</sup>	Kocel'
15. Katerina Černá', Ing.	Autosklo Štásko 808, <sup>270 66</sup> PRAHA 4	
16. Marie Vladimíra' Arnoštovicová	Polu' 278, Zdičky POLU' 278 ZDIBY	
17. Jiří Uliaru	-11 - <sup>270 66</sup>	
18. OTAKAR SNOPEK	PRŮBĚŽNÁ 53, ZDIBY <sup>270 66</sup>	
19. IRENA KAMPOREČNÁ'	PRŮBĚŽNÁ 53, ZDIBY <sup>270 66</sup>	
20. JIŘÍ KUNŠTÁT	U VRBIČEK 179 <sup>270 66</sup>	
21. MARIE KUNŠTÁTOVÁ', MGR	U VRBIČEK 174 <sup>270 66</sup>	
22. MARIE VÍŠŇOVÁ	U KONČENÝ 628, BENET <sup>270 66</sup>	
23. MIROSLAVA VIKUSOVÁ'	BABICKÁ 1, PRAHA 4 <sup>140 00</sup>	
24. Bohuslav VIKUS	BABICKÁ 3, PRAHA 4 <sup>140 00</sup>	
25. Kateřina Kovaříková'	Na Ujstevní 27 Zoliby, Brno <sup>250 66</sup>	Kovaříková
26. HANA BARTÁKOVÁ'	U KLEČAN 112, <sup>270 66</sup>	

## PODPISOVÝ LIST dotčené veřejnosti

k Vyjádření k oznámení záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ dle § 6 odst. 7, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, ze dne 6.5.2016

Jméno a příjmení, titul	Trvale bytem	Podpis
27. JAN TYRHOŠEK	PLEPIA 32 ZDIBY 27066	
28. VERONIKA LACHOVANOVÁ	20/BY 27066; 20/10 OBVODOVÁ 314	
29. OLGA MOŽNÝ	IRKUTSKÁ 2494/2A P 10 110 00; 27066	
30. FRANTIŠEK MOŽNÝ	IRKUTSKA 2494 P 10 110 00; 27066	
31. VYŠIŇOVÁ NAOTY	27066; Jeseň 111	
32. VYŠIŇ ZDIBY	27066; Jeseň 111	
33. PETER PIGVA	20 SOWZOVNA 27066	


## PODPISOVÝ LIST dotčené veřejnosti

k Vyjádření k oznámení záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ dle § 6 odst. 7, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, ze dne 6.5.2016

Jméno a příjmení, titul

Trvale bytem

Podpis

34. ~~ZA~~ OBYČANSKÉ SDRUŽENÍ ~~BRNKA~~ VYJÁDŘUJE  
NESOUHLAS K VÝSTAVBĚ LOGISTICS CENTRE  
OBYČANSKÉ SDRUŽENÍ BRNKA POD HAJEK  
A VÍBOR OS - PŘEDSEDA VANICEK JIRI 
35. Sylvie Havlová <sup>190 00</sup>  
Chlebovická 12, Brno 9 