

Oblastní inspektorát Praha

Sekretariát ředitele inspektorátu
Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
tel.: 233 066 101, fax: 233 066 103
e-mail: public_ph@cizp.cz, www.cizp.cz
ID datové schránky: 4dkdzty
IČO: 416 93 205

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství

Zborovská 11
150 21 Praha 5

Váš dopis značky / ze dne

052710/2016/KUSK, ze dne 4. 4. 2016

Číslo jednací

ČIŽP/41/IPP/1605122.001/16/PVZ

Vyřizuje / linka

Zelenka / 6109

Místo a datum

Praha, 19. 4. 2016

Věc: *Zahájení zjišťovacího řízení záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ podle zákona č. 100/2001 Sb. Oznamovatelem je Goodman Czech Republic s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 276 41 180. Záměr spadá do kategorie II bod 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ podle zákona č. 100/2001 Sb. Kód záměru je STC1980.*

Dopisem uvedené značky byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření k oznámení záměru. K němu sdělujeme následující:

Oddělení odpadového hospodářství:

Oznámení záměru zmiňuje výkopové práce, při kterých vznikne 241 000 m³ přebytečných výkopových zemin, které nebudou zpětně využity v rámci stavby. V přehledu odpadů, které budou vznikat v rámci stavby, odpadní zeminy nejsou uvedeny.

V této souvislosti upozorňujeme, že u výkopové zeminy musí být před jejím odvozem a uložením na novou lokalitu proveden rozbor na obsah škodlivin a ekotoxikologický test dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. (tab. 10.1 a 10.2). Také upozorňujeme, že lokalita k uložení zemin musí být určena k nakládání s odpady (např. povolena stavebním úřadem k provedení terénních úprav ve stanoveném objemu). Doporučujeme přebytečnou výkopovou zeminu zařadit jako odpad ve smyslu zákona o odpadech. Veškeré odpady musí být předány subjektům oprávněným k jejich převzetí.

Vyřizuje: Ing. Mareš

Oddělení ochrany ovzduší:

K předloženému oznámení nemáme na základě zákona o ochraně ovzduší žádné podstatné připomínky.

Vyřizuje: Holubička

Oddělení ochrany vod:

K předloženému oznámení nemáme na základě zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném a účinném znění, žádné připomínky.

Vyřizuje: Berková

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je oznámení zpracované dostatečně pro vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí.

Upozorňujeme, že v textu oznámení jsou uvedeny podmínky kácení dřevin rostoucích mimo les neodpovídající aktuálně platným předpisům. Ustanovení § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., bylo zrušeno vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, která oproti dřívější právní úpravě zařadila do režimu povolení podle ustanovení § 8 odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., dřeviny tvořící stromořadí a dřeviny, které jsou součástí zapojeného porostu, i když obvod jejich kmene nedosahuje 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí.

Vyřizuje: Trávníček

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění ze strany oddělení odpadového hospodářství a oddělení ochrany přírody. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Ing. Robin Náse
zástupce ředitele ČIŽP OI Praha