

Krajský úřad Středočeského kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

Krajský úřad Středočeský kraj  
Doručeno: 10.05.2016  
070098/2016/KUSK  
listy: 1 list, sv. příloh. 1  
druh: list



kuskes625a6902

V Panenských Břežanech 6.5.2016

Věc: **NESOUHLAS SE ZÁMĚREM „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ v k.ú. Zdiby**

Podáváme tímto připomínky k výše uvedenému záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů („zákon o EIA“).

Nesouhlasíme se záměrem „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ v k.ú. Zdiby. V místě záměru bylo původně provedeno zjišťovací řízení pro Areál Mazda - Zdiby v roce 2006 a vydáno územní rozhodnutí platné do roku 31.12.2017. Nesouhlasíme, aby byla provedena změna územního rozhodnutí ve prospěch společnosti Goodman Czech Republic s.r.o., pro stavbu logistického centra GOODMAN Zdiby.

Domníváme se, že výstavbou logistického centra GOODMAN by se zvýšila hluková zátěž, přibylo by výfukových plynů a rozptýlu těkavých aromatických látek do těsně sousedící obce Zdiby, potažmo do dalších sousedících obcí, které by byly zasaženy dalším zesílením již tak intenzivního dopravního provozu. Již dnes je dálnice D8 zdrojem největšího znečištění, které převyšuje některé emisní limity.

Záměr firmy GOODMAN je neúplný, v záměru není vůbec specifikováno, pro jaké účely budou haly sloužit. V žádosti se uvádí, že „základním principem navrhovaného areálu „GOODMAN ZDIBY LOGISTIC CENTER“ je vybudovat moderní skladový park s možností nerušící výroby“. Poloha logistického centra určitě není s výbornou dopravní obsluhností bez negativních vlivů na obec (poloha v těsném sousedství dálnice D8). Nákladní doprava podle žádosti bude z dotčené lokality směřována od obce k dálnici D8 po komunikaci č. 608. Tím se katastroficky zvýší dopravní zátěž na této silnici. Proto nesouhlasíme se záměrem, protože by současně se zvýšením hlukové zátěže došlo ke zvýšení provozu na místních už dnes zničených komunikacích. Již v současné době je komunikace Zdiby – Praha zahlcená tak, že denně stojí kolony už od obce Zdiby až do Prahy. Protože pokud společnost GOODMAN uvádí, že zajistí respektování obecných pravidel organizace výstavby tak, aby staveništní doprava neomezovala a neznečišťovala stávající i nově budované komunikace, tak už dnes je jasné, že pokud bude používat komunikaci č. 608, **toto pravidlo respektovat nemůže**. Jaká kvalita dopravní obsluhnosti může být zaručena, když i dnes ve špičkách dosahuje provoz reálně stupně 3-4. Předložená dopravní studie tato fakta ignoruje a naopak blízkost MUK Zdiby deklaruje jako výhodu.

Již stávající dopravní provoz svými exhalacemi silně znečišťuje životní prostředí dané lokality a vybudování takového komplexu, jako jsou výrobní haly GOODMAN ZDIBY LOGISTIC CENTER toto prostředí ještě významně zhorší.

Dokumentace obsahuje tvrzení, že logistická zóna schválená pro skladování - lehký průmysl nepůsobí zvýšení ekologické zátěže v území. Toto tvrzení je účelové, neboť není vůbec jasné, jaké činnosti, jaký provoz by ve vystavěném logistickém centru byl, domníváme se, že by ve stavu dokončeného logistického centra nebylo nadále ovlivnitelné, jaké výrobní závody, jaké činnosti by se v halách provozovaly.

Dokumentace uvádí odhad intenzity dopravní zátěže na ulici Pražské (komunikace II/608) na 16014 automobilů denně, odhad však ale vychází z údajů z roku 2010 s tím, že zátěž pro obyvatele podél silnice a dálnice určených pro přepravu materiálů ke stavbě bude malá, přičemž přepravní trasa vede přes obslužnou komunikaci obce Zdiby a samozřejmě se dotýká i ostatních sousedících obcí, tzn. i Panenských Břežan. Seriózní hodnocení zátěže obyvatel podél přepravní trasy v dokumentaci chybí. Ve studii je předpokládáno vedení dopravy pouze ve směru od / na dálnici D8, a to nákladní i osobní dopravy. Pro odbočení doleva je předpokládáno vybudovat samostatný odbočovací pruh vlevo z hlavní silnice do areálu. Není zpracována varianta jiné přístupové cesty. Vliv dopravy na životní prostředí a dopravu v dané lokalitě bude obrovský, zejména, když kruhový objezd Zdiby na sjezdu z dálnice D8 je denně zahlcený a ucpaný a tvoří se kvůli tomu kolony ze všech příjezdových komunikací.

A dále se v dokumentaci uvádí, že stavba je v těsném sousedství s obytnou čtvrtí s rodinnými domky a zahradami, která bude od areálu oddělena hlukovou stěnou. Dokumentace navíc zcela pomíjí fakt, že výstavbou logistického centra budou podmínky pro normální bydlení z velké části trvale znehodnoceny.

Vzhledem k výše uvedenému, **nesouhlasíme s výstavbou GOODMAN ZDIBY LOGISTIC CENTER.**

Pro Panenské Břežany, z.s.  
se sídlem Baštecká 117  
250 70 Panenské Břežany

Za spolek Jana Píglová, bytem Baštecká 117,  
250 70 Panenské Břežany, piglova@seznam.cz

