

Váš dopis zn.: SZ_049323/2016/KUSK/2
Ze dne: 04.04.2016

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a
zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Spis. zn.: S-KHSSC 16714/2016
Č. j.: KHSSC 16714/2016

Vyřizuje: Mgr. Podráská Kamila
Tel.: 234 118 133
E-mail: kamila.podraska@khsstc.cz

Datum: 20.04.2016

Zdiby - zahájení zjišťovacího řízení dle zák. č.100/2001 Sb. k záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“, vyjádření

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje jako dotčený správní úřad ve věci zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“, k.ú. Zdiby, po prostudování předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení vydává ve smyslu §6 odstavce 7) citovaného zákona a §77 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění toto

v y j á d ř e n í :

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Oznamovatelem záměru je firma Goodman Czech Republic s.r.o., Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1. Zpracovatelem oznámení je Ing. Jiří Blažek, CSc., LI-VI Praha, s.r.o., Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3.

Předmětem záměru je výstavba logistického areálu společnosti Goodman Czech Republic s.r.o. na severovýchodním okraji obce Zdiby v k.ú. Zdiby mezi dálnicí D8 a komunikací II/608.

Záměrem investora je vybudovat logistický areál s možným využitím jako nerušící výroba. Součástí skladových a výrobních hal budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích hal. Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně.

V areálu bude zřízeno celkem 340 stání pro osobní automobily na venkovním parkovišti. Pro nákladní vozidla a kamiony jsou navržena 3 stání před vjezdem do areálu a 31 stání uvnitř areálu.

V současné době je pozemek dle platného územního plánu obce Zdiby součástí funkční plochy OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá. V areálu jsou navrženy 2 halové objekty, mezi nimiž je propojovací můstek. Počet zaměstnanců v areálu bude cca 800 osob.

Veškerá nákladní doprava generovaná tímto záměrem bude do areálu přijíždět a z areálu odjíždět výhradně mimo obytnou zástavbu obce Zdiby i dalších obytných lokalit.

Obytná zástavba se nachází pouze jižně od areálu a bude od vlastního areálu oddělena protihlukovou stěnou, jejíž parametry byly stanoveny v akustické studii.

Obsluha areálu je předpokládána max. 200 kamiony a 200 užitkovými automobily denně. Osobní doprava zaměstnanců bude realizována osobními vozidly v počtu max. 400 vozidel denně.

V jižní části areálu – směrem k obytné zástavbě rodinných domů v obci Zdiby – bude před zahájením výstavby areálu vybudováno plné oplocení o výšce minimálně 2 m a stavební vzduchové neprůzvučnosti minimálně 20 dB, které bude sloužit jako ochrana obytné zástavby před hlukem a prachem ze stavební činnosti.

Pro vytápění hal je v projektu navržený plynový kondenzační kotel a plynová vzduchotechnická jednotka. Ohřev TUV bude řešen pomocí akumulčního zásobníku.

Součástí předloženého oznámení je samostatná hluková studie zpracovaná LI-VI Praha s.r.o., Ing. J. Blažek, CSc., Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3 z března 2016, která řeší výpočet hluku z výstavby a provozu areálu Goodman Zdiby Logistic Centre. Výpočet byl proveden programem HLUK + verze 11.01 profil1 (prosinec 2015). Pro posouzení imisí hluku bylo zvoleno 24 referenčních bodů, všechny v obci Zdiby.

Pro zajištění splnění hygienických limitů z provozu areálu GOODMAN Zdiby je nutno nejbližší obytnou zástavbu situovanou jižně od areálu chránit protihlukovými stěnami na jižní hranici areálu. Výška stěny byla na základě výpočtu minimalizována: 5m západní část proti RD, 4m střední část a 3m východní část.

Z provedených výpočtů jednotlivých variant vyplývá, že výstavba ani provoz areálu nezpůsobí v chráněném venkovním prostoru staveb překročení platných hygienických limitů.

V případě vlastního hluku z areálu – ze stacionárních zdrojů na areálových komunikacích bude po realizaci areálu včetně navržených protihlukových stěn s rezervou splněn denní hygienický limit $L_{Aeq} = 50$ dB a noční hygienický limit $L_{Aeq} = 40$ dB.

Z výpočtů dopravy po veřejných komunikacích vyplývá, že při dodržení předepsaného vedení dopravy z areálu výhradně směrem severním na dálnici D8 nedojde v roce 2018, kdy se předpokládá zprovoznění areálu, k navýšení hladin akustického tlaku v denní ani noční době. Naopak, vlivem odstínění obytné zástavby na severním okraji obce Zdiby objekty areálu GOODMAN od dálnice D8 dojde na většině referenčních bodů k mírnému poklesu hlukové zátěže jak v denní, tak i v noční době.

Výpočet hluku z výstavby (stavební činnosti) byl proveden pro nejhlučnější etapu, a to zemní práce. Z výsledků výpočtů vyplývá, že v průběhu výstavby budou u nejbližší obytné zástavby s rezervou splněny platné hygienické limity pro hluk z výstavby, ekvivalentní hladina akustického tlaku z provozu stavebních strojů a staveništní dopravy nepřesáhne hodnotu 65 dB. Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době od 7 do 21 hodin, nejhlučnější práce pouze v době od 8 do 20 hodin. Podmínkou je výstavba plného oplocení na jižní hranici areálu závodu směrem k obytné zástavbě.

Závěr:

Z výpočtů šíření hluku z areálu vyplývá, že při výstavbě i provozu areálu nedojde k překročení hygienických limitů hladin akustického tlaku daných požadavky NV č. 272/2011 Sb.

Projektovou dokumentaci máte k vyzvednutí na podatelně v sídle KHS, žádáme Vás o její vyzvednutí do 3 měsíců od obdržení stanoviska. Pokud se tak nestane, bude PD skartována

Mgr. Eva Kremeníková

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
pro okresy Praha-východ a Praha-západ

Rozdělovník

Adresát
KHS-HOK a.a.