

OVZDUŠÍ VE ZDIBECH



www.goodmanzdiby.cz

ZÁVĚRY ROZPTYLOVÉ STUDIE

Některé místní instituce a někteří obyvatelé Zdib projeví obavy, že nově vybudovaný areál by mohl v dané lokalitě přispět ke zhoršení stavu znečištění ovzduší. Díky výsledkům studie vypracované společností Bucek, s. r. o. může společnost Goodman tyto pochybnosti vyvrátit.



Maximální hodinový imisní příspěvek oxidu dusičitého (NO₂) **NEPŘEKRAČUJE IMISNÍ LIMIT** pro tuto škodlivinu, a to jak ve fázi výstavby projektu, tak i ve fázi jeho provozu.

Příspěvky emisí vyprodukované průmyslovým parkem budou navíc v plné míře kompenzovány kompenzační výsadbou dřevin v areálu parku a v jeho nejbližším okolí. Konkrétní počty stromů nutných pro kompenzační opatření budou stanoveny na základě výpočtů podle platné metodiky Ministerstva životního prostředí.

Společnost Goodman navíc plánuje v případě zájmu obce provést výsadbu dřevin i nad rámec limitů kompenzačních opatření stanovených ministerstvem. V areálu a jeho okolí by tak bylo více zeleně, což potenciálně ještělepší prostředí a rozptylové podmínky ve Zdibech.



**EMISE VYPRODUKOVANÉ
PRŮMYSLVÝM PARKEM**



**KOMPENZAČNÍ VÝSADBA
DŘEVIN**

OVZDUŠÍ

Společnost Goodman si nechala od společnosti Bucek, s. r. o. (www.buceksro.cz) vypracovat rozptylovou studii, která posuzuje dopad nových zdrojů znečištění ovzduší v souvislosti s vybudováním průmyslového parku Goodman Zdiby.



CÍL STUDIE

Cílem studie bylo zhodnotit, jak velký bude dopad provozu plánovaného parku na imisní zátěž v lokalitě a zda je tato zátěž pro okolí přijatelná.

PLÁNOVANÉ HALY SPOLEČNOSTI GOODMAN JSOU URČENY PRO SKLADOVÁNÍ ZBOŽÍ A LEHKOU VÝROBU.

Sortiment skladovaného zboží není v současné době znám, nicméně se neuvažuje o skladování jakýchkoli látek negativně působících na životní prostředí. Lehká výroba bude spočívat v třídění a balení zboží nebo v ruční montáži výrobků z hotových součástí a jejich následném balení.



Při tomto provozu nebudou vznikat **ŽÁDNÉ** škodlivé látky a nebezpečné odpady.



GOODMAN ČESKÁ REPUBLIKA

Společnost Goodman v České republice vlastní, rozvíjí a spravuje kvalitní logistická zařízení, jako jsou sklady či distribuční centra. Český tým společnosti sídlí v Praze.

Goodman Česká republika je součástí Goodman Group, mezinárodní integrované realitní skupiny, která vlastní, rozvíjí a spravuje logistické a obchodní prostory po celé kontinentální Evropě, ve Velké Británii, Severní Americe, Jižní Americe, Asii a Tichomoří, kde je rovněž největší skupinou v oblasti průmyslového vlastnictví uvedenou na australské burze (v rámci indexu ASX).

PRŮMYSLOVÝ PARK ZDIBY

Průmyslový park Zdiby je plánován jako areál zahrnující budovy pro skladování a lehkou výrobu. Součástí objektu by měly být dvě kryté haly o rozloze zhruba 34 000 metrů čtverečních a 41 500 metrů čtverečních.

Pozemek určený pro výstavbu průmyslového parku je ve tvaru lichoběžníku, v západní části sousedí s přílehlou dálnicí II/608 a na východě s dálnicí D8, na kterou je areál napojen křižovatkou sousedící s areálem v jeho severní části.

Současně se společnost Goodman zavázala ke zlepšení dopravní situace v dané lokalitě a to tak, že nahradí stávající přetížený kruhový objezd vysokokapacitní křižovatkou se světelnou signalizací. Díky tomu by mělo dojít k výraznému poklesu dopravních kolon a zvýšení rychlosti a plynulosti dopravy, z čehož by měli prospěch nejen místní obyvatelé.