

# POZVÁNKA

## NA MIMOŘÁDNĚ DŮLEŽITÉ

veřejné projednání **úprav** návrhu změny č. 1 ÚP obce Zdiby

**9. 8. 2018 v 16:00 hodin ve Společenském domě ve Veltěži**

---

Součástí požadavků na probíhající změnu č. 1 Územního plánu (ÚP) bylo také nastavení regulativů (tj. parametrů přípustné výstavby a zeleně) **pro plochu Z19**, kam je stále prosazován gigantický záměr Goodman. Ten se do dnešního dne nemůže opřít o žádné existující povolení. Odborným zpracovatelem změny č. 1 ÚP byl pro tuto plochu stanoven regulativ **min. 40% zeleně**, který

1. je plně v souladu s vydaným územním rozhodnutím na areál Mazda (menší záměr, který nebude změnou ÚP nijak dotčen)
2. může navždy zmírnit důsledky zařazení plochy Z19 pro komerční výstavbu do těsného sousedství rod. domů a historického centra obce
3. za současného stavu řízení neznamena pro obec prakticky žádné riziko finančních náhrad (což potvrzuje právní analýza renomované advokátní kanceláře Frank Bold, která byla v únoru 2018 předána obci)
4. bez výhrad schválily dotčené orgány státní správy

**A my se proto ptáme.....**

**PROČ** obec nyní vydala pokyn snížit množství zeleně na ploše Z19 ze 40 % **jen na 20% zeleně**, přestože odborný zpracovatel změny č. 1 ÚP prověřil na pokyn obce nastavení % zeleně a současně potvrdil oprávněnost požadavku min. 40 % zeleně?

**PROČ** jde obec proti nám, občanům, a odůvodňuje snížení návrhu odborného zpracovatele nesmyslností navrženého % zeleně? Pro koho je nesmyslné?

**PROČ** jde obec proti stanoviskům orgánu ochrany ovzduší a státní památkové péče, které své stanovisko vydaly právě k prověřeným 40 %?

**Mysleme na budoucnost! Apelujme na vedení obce!**

Udělejme si prosím v této velmi významné fázi čas a **přijďme společně vyzvat vedení obce k dodržení doporučeného % zeleně nebo alespoň k vyčkání do výsledků podzimního referenda, které poskytne jistotu veřejného zájmu ve změnách v území!** Změna se prosazuje již několik let, tak může ještě dva měsíce počkat na výsledek referenda.

**DĚKUJEME!!**

Občanská iniciativa Zdiby - STOP HALY GOODMAN ZDIBY, [www.stophaly.nazory.cz](http://www.stophaly.nazory.cz)

Pro zaslání posudku Advokátní kanceláře Frank Bold k riziku náhrad škod v souvislosti se změnou ÚP, piště na [stophaly@seznam.cz](mailto:stophaly@seznam.cz) – nenechme se zastrašovat!

Vedení obce má od nás posudek již od února 2018.