



### **OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSAHLA**

1) Základní funkční využití: slouží k soustředění zařízení obchodu a služeb, výrobních a skladových ploch (i nadmístního či regionálního významu), ke skladování a spediční činnosti, k nerušící výrobě (technologické parky, ap.), s možným minimalizovaným vlivem na okolí; nesmí mít negativní účinky na sousední obytná území.

2) Vhodné a převládající funkce:

- služby a obchod – obchodní centra, prodejní sklady, areály služeb s odpovídajícím zázemím;
- monofunkční i polyfunkční stavby;
- stavby pro servisní a opravárenské služby;
- multifunkční kulturní a zábavní zařízení, sportovní zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež;
- nerušící výroba, služby a sklady;
- stavby technických služeb;
- stavby pro administrativu;
- plochy zeleně v sídle;
- sportovní zařízení.

3) Přípustné funkce:

- ubytovací zařízení;
- manipulační a odstavné plochy;
- zařízení technické vybavenosti sloužící k zajištění hlavního využití území (trafostanice, retenční a čerpací jímky, apod.);
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla;
- stavby pro výzkumné, vývojové, zkušební a projekční provozy;
- stavby pro stravování jako součást areálů a staveb hlavních;
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola;
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty;
- služební byty;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- příslušné technické vybavení;
- parkování, garážování.

4) Nepřípustné funkce:

- stavby pro výrobu s negativním vlivem na okolí;
- autobazary;
- tržnice;
- zdravotnictví;
- bydlení (kromě služebních – pohotovostních bytů).

5) Základní podmínky prostorového uspořádání:

- maximální % zastavěných ploch vzhledem k celkové ploše pozemku - 50 %;
- maximální výška stavby nad rostlým terénem u jednotlivých rozvojových ploch:

|          |      |
|----------|------|
| Z19, Z20 | 13 m |
| Z21      | 10 m |
| Z22      | 7 m  |

- maximální výška stavby nad rostlým terénem u stávajících ploch areálů obchodu a služeb – 10 m.

6) Zvláštní podmínky:

- nákladní doprava z lokality Z19 bude směřována od centra obce k dálnici D8.