

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLECANY

PSČ 250 67

stavební úřad Klecany

telefon: 284 890 737

Č.j. 823/R/St/2006

Klecany, dne 24.10.2006

AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457/1, 141 00 Praha 4
(zastoupení: PRISVICH, s.r.o., Na Náměstí 63, 252 06 Davle)



Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Společnost AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457/1, Praha 4, zastoupení: PRISVICH, s.r.o., Na Náměstí 63, Davle podala dne 28.6.2006 návrh na vydání územního rozhodnutí - o umístění stavby – areál Mazda Zdiby

- o dělení pozemků

na pozemcích p.č. 130/35, 130/36, 121/1, 501/3, 488/5, 512/28, 121/4, 488/2, 116/32, 130/2, 488/1, 116/1, 232/3 a p.č.st. 572, k.ú. Zdiby.

Městský úřad Klecany, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 a 8 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

I. rozhodnutí o umístění stavby

areál Mazda Zdiby

SO 01 – Hrubé terénní úpravy a komunikace

SO 02 – Čisté terénní úpravy a ozelenění areálu

SO 03 – Budovy

SO 04 – Kanalizace splašková

SO 05 – Kanalizace dešťová

SO 06 – Vodovod

SO 07 – STL plynovod

SO 08 – Vnitroareálové osvětlení

SO 09 – NN elektrorozvody

SO 10 – VN elektrorozvody

SO 11 – Sdělovací kabely

SO 12 – Retenční nádrže

SO 13 - Oplocení

na pozemcích p.č. 130/35, 130/36, 121/1, 501/3, 488/5, 512/28, 121/4, 488/2, 116/32, 130/2, 488/1, 116/1, 232/3 a p.č.st. 572 v katastrálním území Zdiby

II. rozhodnutí o dělení pozemků

pro pozemky p.č. 130/35, 130/36, 121/1, 501/3, 488/5, 512/28 v katastrálním území Zdiby.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna v kat. územích Zdiby, jak je zakresleno na příloženém situačním výkrese v měř. 1:500, kde je umístění stavby včetně přípojek též okótováno a výškově vyznačeno
Pozemky budou rozděleny podle příloženého výkresu situace-dělení pozemku v měř. 1:2000.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude řešit skryvku ornice všech zastavěných a zpevněných ploch, včetně jejího uložení a dalšího použití, v souladu se souhlasem Ministerstva životního prostředí z 23.8.2006.
3. Užívání splaškové kanalizace bude zahájeno až po dokončení stavby nové ČOV Zdiby, v projektové dokumentaci budou splněny podmínky vyjádření společnost BMTO GROUP, s.r.o. z 30.5.2006, přílohou žádosti o vydání stavebního povolení bude souhlas této společnosti.
4. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny podmínky vyjádření z 7.6.2006, 12.7.2006, 23.10.2006 a rozhodnutí z 26.7.2006 Městského úřadu Brandýs n.L. - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, dokumentace bude s tímto správním orgánem projednána.
5. Přílohou žádosti o vydání stavebního povolení bude
 - rozhodnutí odboru dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. - Stará Boleslav pro zvláštní užívání silnice (provádění stavebních prací) a vyjádření Správy a údržby silnic Mnichovo Hradiště ke zvláštnímu užívání silnice
 - povolení Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy k provádění stavby v ochranném pásmu silnice I/9
 - rozhodnutí Ministerstva dopravy o povolení stavby v ochranném pásmu silnice D8.
6. Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení bude hluková studie. Dokumentace bude projednána s Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje.
7. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zakresleno území s archeologickými nálezy.
8. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude projednána s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, a.s. Středočeské vodárny, a.s. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Pražská plynárenská, a.s. ČEZ Distribuce a s Lesy ČR, s.p., oblastní správa toku.
9. Požárně nebezpečný prostor stavby nesmí přesahovat hranice stavebního pozemku.
V projektové dokumentaci budou navržena vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení.
10. Žádost o stavební povolení může být předložena až po zajištění zásobování stavby pitnou vodou.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepovzbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Odůvodnění

Navrhovatelé podali u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení dne 10.7.2006 podle § 36 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je zpracován návrh územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 31 dnů ode dne vyvěšení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námítky účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, Zborovská 11, Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.



vedoucí stavebního úřadu
Sýkorová Věra

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu a Obce Zdíby.

Vyvěšeno Sejmuto

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb.

1 000 Kč.

Dotčet se .

1. Obec Zdíby
2. Město Klecany (vyvěšení na úřední desce)
3. Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1
4. Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1
5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně - územní odbor Mladá Boleslav, požární stanice Stará Boleslav, Laurinova 1370, 290 05 Mladá Boleslav
6. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ditrichova 17, 128 01 Praha 2
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
8. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní spravy I, Podskalská 19, Praha 2
10. Občanské sdružení Volba pro obec, Skopec 123, 250 66 Zdíby - Binky