

Níže uvedeného dne byla mezi společnostmi

AUTOPALACE PRAHA k.s. ICO 17048052, se sídlem Na Chodovci 2457 , 140 00 Praha 4, zastoupenou **Ing. Jindřichem NEVRLOU** , zástupcem komplementáře společnosti / dále jen kupující / na straně jedné

a

Obcí ZDIBY, okres Praha - východ , zastoupenou **Ing. Ludkem Šácho** u , r. č. 31 06 28/ 097 , starostou obce a **Ing. Jiřím Měřínským**, r.č. 27 08 25 / 463 , zástupcem starosty obce / dále jen prodávající / na straně druhé

u z a v ř e n a t a t o

KUPNÍ SMLOUVA .

Clánek první :Prodávající, to je obec Zdíby, je podle potvrzení Okresního úřadu Praha východ ze dne 22.5.1993 **vlastníkem** pozemku č.121/1 role o výměře 3771 m2 a p.č.488/2 **ostatní plocha** o výměře 8737 m2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu - východ na LV 1 k.ú. Zdíby.

Na základě geometrického plánu pro rozdělení p.p.č.130/1 na k.ú. Zdíby, zpracovaného Geodetickou kanceláří Svehla pod zakázkovým číslem 39/92 a potvrzeného Katastrálním úřadem Praha východ byla potvrzena výměra pozemku 121/1 a z pozemku č.488/2 byl parcelací oddělen pozemek č. 488/5 o výměře 4460 m2, jak je zapsáno na LV 2028 pro k.ú. Zdíby, které **prodávající převádí do vlastnictví kupujícího.**

Clánek druhý : Prodávající p r o d á v á shora uvedené pozemky č.121/1 a 488/5 v k.ú. Zdíby se vším příslušenstvím, jak je uvedeno ve znaleckém posudku soudního znalce Emilie Sedové, zapsané pod poř. č. 18/242-1993, za vzájemně dohodnutou kupní cenu, odpovídající korunovému ekvivalentu 72,-DM / slovy :sedmdesát dva německých marek/ za 1 m2, vypočteného na základě platného kursu devizového kursu České národní banky / valuty střed / v den podpisu kupní smlouvy.

Od této částky se odečítají prodávajícímu položky, uvedené v článku 3, odstavec 1, písmeno a) až d) Dohody o stanovení kupní ceny. Tato dohoda tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Ptprodávající tedy obdrží při podpisu této listiny po odečtení všech výše uvedených položek šek znějící na **9.281.739,-Kč.**, to je slovy devět milionů dvěstěosmdesátjedna tisíc sedmset třicet devět korun českých.

Clánek třetí :Celá kupní cena po odečtení položek, uvedených v článku 2 této smlouvy byla uhrazena předáním šeku znějícího na částku 9.281.739,- Kč při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, což obě smluvní strany potvrzují podpisem této kupní smlouvy .

Clánek čtvrtý : Veškeré poplatky ze smlouvy vyměřené uhradí dle dohody účastníků převodce .

Clánek pátý : Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevzná žádná zástavní práva ani věcná břemena. V případě, že by takovéto vady byly zjištěny dodatečně, odstraní je prodávající na svůj náklad a to neprodleně. Kupující naopak prohlašuje, že nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádná zástavní práva, věcná břemena, či jiné dluhy či právní závady, popřípadě další omezení, s nimiž nebyl seznámen. Faktický stav nemovitostí je však straně kupující znám .

Clánek šestý : Kupující nabývá vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Prahu - východ .

Clánek sedmý : V souvislosti s předchozím článkem účastníci shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Prahu - východ v Praze 4 , Ohradní 65 bylo zahájeno řízení o vkladu do katastru Z d i b y , ve kterém se vyznačí

A U T O P A L A C E P R A H A k . s .
jako výlučný vlastník pozemků, uvedených v článku prvním této smlouvy .

O tom byla tato smlouva sepsána, oběma smluvními stranami řádně přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a poté vlastnoručně podepsána.

Ve Zdibech 30.6.1993

.....
kupující

.....
prodávající



AUTO PALACE PRAHA k.s.
Na Chodovci 2487 / 1
Praha 4
01 DIČ 004 - 17048052

Podle knihy pro ověřování č. 3106/93
podepsal NEVRLA JINDŘICH ING.
rod. číslo 460814/477
bytem Praha 4, Golfova 905
jehož totožnost byla zjištěna obč. průkazem,
tuto listinu před Obecním úřadem Odolena Voda.
Dne 27. pros. 1993 podpis

Podle knihy pro ověřování č. 3092/93
podepsal Ing. Vladimír Kulek
rod. číslo 3106281097
bytem Mladá Boleslav
jehož totožnost byla zjištěna obč. průkazem,
tuto listinu před Obecním úřadem Odolena Voda.
Dne 27. pros. 1993 podpis

Podle knihy pro ověřování č. 3094/93
podepsal Ing. Vladimír Kulek
rod. číslo 3106281097
bytem Mladá Boleslav
jehož totožnost byla zjištěna obč. průkazem,
tuto listinu před Obecním úřadem Odolena Voda.
Dne 27. pros. 1993 podpis

Správní poplatek ve výši
zaplacen dne 27. pros. 1993
Obecnímu úřadu Odolena Voda

Dohoda o stanovení výše kupní ceny

uzavřená mezi

AUTO PALACE PRAHA, k.s. IČO 17048052 se sídlem
Praha 4 Na Chodovci 2457, zastoupenou panem Ing. Jindřichem Nevrlou,
zástupce komplementáře společnosti / dále jen kupující / na
straně jedné

a

~~prodávající /~~

Obecním úřadem **Z d i b y**, okr. Praha-východ, zast. starostou
ing. Ludkem Šáchou, r.č. 31 06 28/097 a zástupcem starosty ing. Jiřím
Měřínským, r.č. 27 08 25/463
/ dále jen prodávající / na straně druhé

Článek 1.

Prodávající je podle potvrzení okr. úřadu Praha-východ z 22. 5. 1993
vlastníkem pozemku č. 121/1 role o výměře 3771 m² a p.č. 488/5 ost.pl.
o výměře 4460 m²,
zaps. na LV č. 2028
obec Zdíby

pro k.ú. **Z d i b y**,
u Katastrálního úřadu Praha-východ.

Článek 2.

Prodávající prodává pozemkovou parcelu uvedenou v článku 1 v hra-
nicích, jak jsou vymezeny výměrou, která vyplynula z výpisu z ka-
tastru nemovitostí, za vzájemně dohodnutou cenu odpovídající
korunovému ekvivalentu 72 DM / sedmdesát dva německých marek / za
1 m² vypočteného na základě platného kurzu devizového trhu Čes-
ké národní banky / valuty střed / v den podpisu kupní smlouvy.

Tj. : 10.347.355,- Kč, tj. slovy: desetmilionůtřistačtyřicetsedmtisíc-
třistapadesátpět korun českých.

Článek 3.

1/ Z dohodnuté ceny uvedené v článku 2 se prodávajícímu odečítá :

- a/ daň z převodu nemovitostí ve výši..... 162.996,- Kč,
- b/ poměrná část za vynětí pozemku z půdního fondu ve
výši 576.963,- Kč,
- c/ poměrná část za zpracování geodetických podkladů
a znaleckých posudků za zpracování odhadů nemo-
vitostí ve výši 15.236,- Kč,
- d/ palmare ve výši 3% z kupní ceny dle mandátní
smlouvy mezi prodávajícím a agenturou Regis ve
výši 310.421,- Kč.

2/
Celková výše odečtené sumy činí 1.065.616, / Kč

3/
Částka určená k vyplacení činí 9.281.739, / Kč

4/
Pokud bude do dvou let schválen územní plán pro k.ú. Z d i b y dojde k vyrovnání rozdílu poplatků za vynětí ze zemědělského půdního fondu mezi prodávajícím a kupujícím. V případě rozdílu poplatků za vynětí ze zemědělského půdního fondu bude tento rozdíl úročen částkou 4 %.

Tato dohoda je nedílnou součástí kupní smlouvy ze dne 30.6.1993.

Ve Zdibech dne 30.6.1993


.....
za AUTO PALACE PRAHA, k.s.



Obecní úřad ZDIBY
250 66 okr. Praha - východ

AUTO PALACE PRAHA k.s.
Na Chočové 2457 / 1
Praha 4
IČ DIČ 004 - 17048052

Císlo položky ověřovací knihy: 0-III 464-441/93

Ověřuji pravost podpisu, který přede mnou, notářem,
podepsal (a) na této listině:

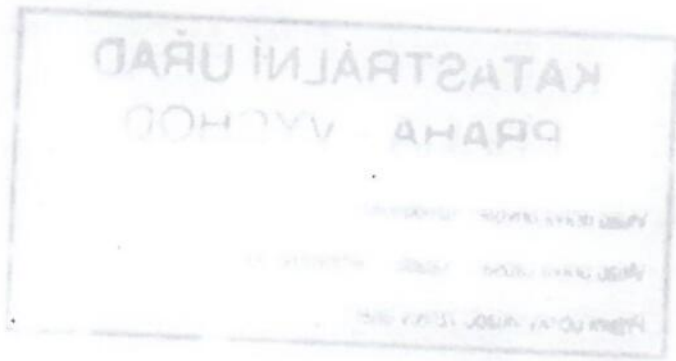
1. JUDr. Vladimír Zedka, 310629/094,
věk 108

2. JUDr. Jiří Hůlka, 290825/48,
věk 135

Tato listina byla sepsána a zapsána v příjímce
10.6.93.

Za úkon zapláceno 120,-


pověřená notářem
JUDr. Emilem Herychem





**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
PRAHA - VÝCHOD**

Vklad práva povolen rozhodnutím č. 190 16 V1 - 811/93
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 4.5.94
Právní účinky vkladu vznikly dnem 27.12.93



6.5.1994

JL
JUDr. Žák Václav
předseda katastrálního úřadu