

K + K
průzkum
s.r.o.

NOVÁKOVÝCH 6. PRAHA 8, 180 00

tel: 266 316 273; fax: 284 823 774

mobil: 608 886 987

e-mail: cedikova@pruzkum.cz

GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE

k.ú. Zdiby

PODKLAD PRO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Ing. Marie Čedíková – Jana Šarounová

Objednatel: Atelier 6, s.r.o.

Praha, únor 2017

Obsah

ÚVOD	2
ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY	2
1) NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A JEJICH VYUŽITÍ	3
Půdní poměry	4
Návrh skrývky kulturních vrstev půdy	4
Předběžná bilance kulturních vrstev půdy	4
Návrh na využití kulturních vrstev půdy	4
2) VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF	5
3) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF DLE VYHLÁŠKY Č. 13/1994 SB., PŘÍLOHY Č. 5.	5

Přílohy

- 1) Tabulka – výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF
- 2) Informace o pozemcích
- 3) Katastrální mapa 1:1000
- 4) Katastrální mapa + ortofotomapa
- 5) Situace širších vztahů
- 6) Zákres do katastrální mapy
- 7) Zákres do ortofotomapy
- 8) Situace navrhované stavby
- 9) Situace se zákresem geologických sond
- 10) Dokumentace sond IG průzkumu
- 11) Územní plán Zdib
- 12) Souhlas s odnětím
- 13) Územní rozhodnutí ze dne 24.10.2006
- 14) Prodloužení ÚR ze dne 18.2.2009
- 15) Prodloužení ÚR ze dne 11.4.2011
- 16) Prodloužení ÚR ze dne 28.6.2013
- 17) Prodloužení ÚR ze dne 21.4.2015

ÚVOD

Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“, k.ú. Zdiby byl vypracován v souladu se zákonem ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále dle vyhlášek MŽP ČR č. 13/1994 Sb., 48/2011 Sb. a oceňovací vyhlášky č. 441/2013.

- Zpráva obsahuje:
- 1) Návrh skryvky kulturních vrstev půdy a jejich využití
 - 2) Výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF
 - 3) Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle vyhlášky č.13/1994 Sb. přílohy č.5

Tato dokumentace je vypracována jako podklad k žádosti o změnu již vydaného souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (vydalo MŽP v Praze dne 23.8.2006), který je přílohou ke zprávě. Podrobné zdůvodnění je uvedeno v kapitole 3) Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle vyhlášky č.13/1994 Sb. přílohy č.5.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Název: GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE
Katastrální území: Zdiby
Obec: Zdiby
Okres: Praha - východ
Kraj: Středočeský

Seznam odnímaných pozemků

Číslo parcely	kultura	výměra v m ²	trvalý zábor v m ²	kód BPEJ	třída ochrany ZPF
121/1	orná půda	5226	4493	20100	I
130/35	orná půda	151232	131021	20100	I
130/36	orná půda	12719	9372	20100	I
Celkem		169.177	144.886		

Stavba je umístěna i na pozemcích č. parc. 488/5 a 501/3, které jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, proto nejsou předmětem odnětí ze ZPF a tudíž ani této zprávy.

Dle platného ÚP plánu obce Zdiby není možné pro výstavbu logistického areálu využít celé pozemky. V jižní části pozemků parc. č. 121/1, 130/35, 130/36, 488/5 a 501/3 je dle ÚP vymezen prostor pro ÚSES - biokoridor, v severní části pozemku parc. č. 130/35 je vymezen prostor pro izolační zeleň a podél dálnice D8 je v ÚP vymezena plocha ubraná pozemkům parc. č. 130/35, 130/36, 501/3 a 559 budoucí křižovatkou MÚK Zdiby a rozšířením dálnice D8. Oproti ÚP požaduje výhledově ŘSD rozšíření záboru pro provedení dalšího rozšíření dálnice D8 na úkor logistického areálu a rozvojové plochy Z19. Zábor pro stavbu respektuje funkční plochy územního plánu (biokoridor a izolační zeleň) i plochy požadované ŘSD.

Trvalý zábor ZPF: 144.886 m²

Trvalý zábor celkem (včetně ostatních ploch): 149.460 m²

z toho - zastavěné plochy.....	76.245 m ²
- zpevněné plochy a komunikace.....	51.786 m ²
- areálová zeleň.....	21.429 m ²

Vlastník: viz informace o pozemcích v příloze ke zprávě

Investor: Goodman Czech Republic s.r.o.,
Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1

Zájmové území navazuje na zastavěné území obce. Není chráněným územím ani VKP dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. V jižní části řešeného území je dle schváleného územního plánu obce Zdiby navržen ÚSES, který je stavbou respektován. Není zde vyhlášeno PHO vodních zdrojů 2. stupně ani CHOPAV, není zde chráněné ložiskové území. Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem obce Zdiby, území je dle platného územního plánu obce Zdiby součástí funkční plochy OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá.

1) NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A JEJICH VYUŽITÍ

Návrh skrývky kulturních vrstev půdy je stanoven ve vydaném souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o nejkvalitnější zemědělskou

půdu s třídou ochrany ZPF I., využili jsme pro zpřesnění bilance kulturních vrstev půdy i podrobný inženýrskogeologický průzkum, který zde byl proveden naší firmou v září 2015. Situaci provedených geologických sond a jejich popisy uvádíme v příloze.

Půdní poměry

V řešeném území je zemědělská půda zastoupena černozemí na eolických sedimentech (spraše, sprašové hlíny). Je to velmi hluboká půda, středně těžká. Humózní horizont je tmavě hnědé barvy, hlinitého zrnitostního složení. Jeho mocnost se pohybuje nejčastěji od 50 do 60 cm, v některých místech dosahuje 70 i 90 cm. Lokálně, v JZ rohu lokality byla archivní geologickou sondou zjištěna navážka, která byla promísena s humózním horizontem (příměs kameniva, šterku), a je příčinou vzniku antropogenní půdy v tomto místě. Jedná se o zanedbatelnou část řešeného území.

Humózní horizont přechází v okrovou sprašovou hlínu nebo spraš, která je slabě jemně písčítá s vápnitými žilkami. Z agronomického hlediska se řadí tato půda ke kvalitním zemědělským půdám s třídou ochrany I.

Návrh skrývky kulturních vrstev půdy

Vzhledem k tomu, že se jedná o kvalitní zemědělskou půdu, bude skrývka ornice i podorničí provedena v celém rozsahu trvalého záboru, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. V již zmíněném vydaném souhlasu s odnětím dotčených pozemků ze ZPF je navržena skrývka svrchního humózního horizontu (ornice) o mocnosti 40 cm a podorničí o mocnosti 20 cm. Skrývka podorničí musí být provedena odděleně a v celé mocnosti až na okrově hnědou sprašovou hlínu nebo spraš (rozmezí mocnosti je od 10 až do 50 cm).

Předběžná bilance kulturních vrstev půdy

Trvalý zábor.....	144.886 m ²
Mocnost skrývky ornice.....	40 cm
Mocnost skrývky podorničí.....	20 cm
Množství ornice.....	57.954 m ³
Množství podorničí.....	28.977 m ³
Potřeba podorničí pro sadové úpravy.....	6.429 m ²
Přebytek ornice.....	57.954 m³
Přebytek podorničí.....	22.548 m³

Návrh na využití kulturních vrstev půdy

Ornice a podorničí budou využity dle „Dohody o využití ornice a podorničí“, kterou uzavře investor stavby s odběratelem ornice a předloží ji orgánu ochrany ZPF. Část skrytého podorničí bude deponována v místě stavby a po jejím skončení využita pro sadové úpravy v areálu stavby.

2) VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Výpočet odvodů je uveden v tabulce v příloze ke zprávě. Vzhledem k tomu, že první územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.2.2007, dále bylo 4x prodlouženo a stále je platné (viz příloha ke zprávě), odvod je vypočten dle sazebníku odvodů, který byl součástí v té době platného zákona.

3) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF

dle vyhlášky č. 13/1994 Sb., přílohy č. 5.

1. Vyhodnocení je vypracováno pro celou výměru zamýšleného záměru investora.

Obsahuje část textovou, tabulkovou a grafickou.

2.1. Část textová

2.1.1. Základní údaje o zamýšlené stavbě jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2. Zdůvodnění stavby, její funkce a význam: Předmětem dokumentace je návrh logistického areálu společnosti Goodman Czech Republic s.r.o. na severovýchodním okraji obce Zdiby v katastrálním území Zdiby mezi dálnicí D8 a komunikací II/608.

Na dotčené území byl v roce 2006 zpracován projekt areálu prezentačního, administrativního, opravárenského a skladového centra firmy Mazda. Na tento záměr bylo 24. 10. 2006 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 16.2.2007 a jehož platnost byla prodloužena dalšími rozhodnutími, která jsou doložena v příloze ke zprávě, až do 30. 6. 2017.

Záměrem investora nového projektu je vybudovat na pozemcích logistický areál s možným využitím jako nerušící výroba. Součástí skladových a výrobních hal budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích hal. Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně.

Vzhledem ke stále platnému územnímu rozhodnutí původního areálu Mazda, bude nový záměr řešen jako změna územního rozhodnutí.

Mezi zástavbou obce a projektovaným areálem prochází dle ÚP obce Zdiby ÚSES – biokoridor, který nebude stavbou dotčen.

2.1.2. Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem obce. Jedná se o funkční plochy OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá.

2.1.3. Důsledkem realizace uvedené stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 144.886 m² s třídou ochrany ZPF I.

Tabulková část – tabulka se soupisem pozemků náležejících do ZPF, jejich celkových výměr a trvale zabíraných částí je uvedena v kapitole základní údaje stavby na str. 2.

2.2.1. Údaje o pozemcích dle KN jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str.2.

2.2.2. Výměry pozemků jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2.

2.2.3. Údaje o zařazení pozemků do BPEJ a tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2.

2.2.4. Na pozemcích není vybudováno žádné meliorační zařízení ani protierozní opatření. Tyto údaje byly získány z veřejného portálu LPIS.

2.3. Grafická část

2.3.1. Průběh hranic zamýšleného odnětí je zakreslen v situaci v příloze ke zprávě.

2.3.2. Na pozemku nejsou uskutečněny žádné investice do půdy.

2.3.3. Pozemky navazují na zastavěné území obce, což je patrné z ÚP obce v příloze ke zprávě.

2.3.4. Mapový podklad s vyznačením BPEJ je v příloze ke zprávě.

2.3.5. Znázornění jednotlivých kultur pozemků není třeba, všechny zabírané pozemky mají stejný druh pozemku – kulturu orná půda.

2.4. Bilance skrývky a plán rekultivace

2.4.1. Bilance skrývky kulturních vrstev půdy je uvedena na str. 4 v kapitole „Návrh skrývky kulturních vrstev půdy a jejich využití“.

2.4.2. Plán rekultivace není v daném případě třeba, jedná se pouze o zábor trvalý. Dočasný zábor pro inženýrské sítě nepřesáhne dobu 1 roku včetně uvedení pozemků do původního stavu, proto není předmětem odnětí ze ZPF a tudíž ani této zprávy.

Vypracovaly: Ing. Marie Čedíková

Jana Šarounová


K + K průzkum, s.r.o.
Novákových 6, 180 00 Praha 8
tel.: 266 310 101, 266 316 273
284 826 373, 284 821 440
Fax: 284 823 774

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Katastrální území: Zdíby Stavba – akce GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE
 Okres: Praha - východ Místo stavby: Zdíby
 Odnětí: trvalé Investor: Goodman Czech Republic s.r.o.

Údaje o odnímáném pozemku		Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu												
Parcelní číslo	Stávající kultura	Výměra odnímáného pozemku v ha	Kód BPEJ popř. klimatický region a HPJ a příslušející k uvedenému pozemku	Základní hodnotový ukazatel ZP v tis. Kč na 1ha dle přílohy k zákonu č. 334/92Sb. Část A odpovídající skutečnosti SI.4	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy za ZPF Část B přílohy k zákonu ČNR č. 334/1992 Sb.	Skupina faktorů	Charakteristika faktorů životního prostředí	Ekologická váha vlivu	Základní sazba odvodu za odnětí 1ha půdy za ZPF v Kč. SI.5xSI.8	Důvody ke snížení sazby odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu Část C přílohy k zákonu ČNR č. 334/1992 Sb.	koeficient	Snížená sazba odvodů za odnětí 1ha půdy ze ZPF v Kč. SI.9xSI.11	Skutečná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF v Kč na dotčeném pozemku SI.9 nebo 12 x SI.3	
SI.1	SI.2	SI.3	SI.4	SI.5	SI.6	SI.7	SI.8	SI.8	SI.9	SI.10	SI.11	SI.12	SI.13	SI.14
121/1	orná půda	0,4493	20100	102	A	-	-	-	102	-	-	-	45828,60	-
130/35	orná půda	13,1021	20100	102	B	-	-	-	102	-	-	-	1336414,20	-
130/36	orná půda	0,9372	20100	102	C	-	-	-	102	-	-	-	95594,40	-
					D	-	-	-						
Celkem odnětí zem. půdy v ha		Vlastník		Parcelní čísla dle KN		Výměra zem. půdy v ha		Celková výše splatného odvodu						
14,4886		viz výpisy z KN		viz sloupec 1		16,9177		1 477 837,20 Kč						

Výpočet je proveden k datu nabytí právní moci prvního Územního rozhodnutí dne 16.2.2007 (viz přílohy ke zprávě).


K + K průzkum, s.r.o.
 Novákovyč 6, 180 00 Praha 8
 tel.: 266 310 101 - 266 316 273
 284 826 373, 284 821 440
 Fax: 284 823 774

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	121/1	
Obec:	Zdiby [539058]	
Katastrální území:	Zdiby [792411]	
Číslo LV:	2043	
Výměra [m ²]:	5226	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457/1, Záběhlice, 14100 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	5226

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.03.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	130/35	
Obec:	Zdiby (539058)	
Katastrální území:	Zdiby (792411)	
Číslo LV:	2043	
Výměra [m ²]:	151232	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457/1, Záběhlice, 14100 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	151232

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.03.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	130/36	
Obec:	Zdiby [539058]	
Katastrální území:	Zdiby [792411]	
Číslo LV:	2043	
Výměra [m ²]:	12719	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457/1, Záběhlce, 14100 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	12719

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.03.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



K + K průzkum, s.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY		J 11
	Zakázka : Zdiby Goodman Dokumentoval : Mgr. Martin Schreiber Datum : 26.8.2015		
Souřadnice :		Technologie sondování :	
x: 1 033 860,8 y: 739 157,2 z: 304,2		jádrový vrt	
Podzemní voda : naražená hladina : 1 .horizont 7,70 m, 2. horizont 12,40 m ustálená hladina : 7,50 m, vrt zavalen			
Vzorkování : Z hloubky 3,00-3,30 m odebrán technologický vzorek			

		ČSN 73 1001	
0,00 – 0,90 :	tmavě hnědá humózní hlína	-	-
0,90 – 2,90 :	okrově hnědá sprašová hlína tuhé až pevné konzistence, slabě jemně písčité, s vápnitým žilkováním	F6	GT2
2,90 – 4,20 :	rezavě hnědý jílovitopísčítý štěrk, valouny o velikosti 1-5 cm, objem 30-50 %, s výplní písčitého jílu pevné konzistence	G5	GT4
4,20 – 4,60 :	rezavě hnědý jílovitý písek s nižším podílem štěrkové frakce o objemu do 20 %	S5	GT4
4,60 – 7,00 :	rezavě hnědý jílovitopísčítý štěrk, valouny o velikosti 1-5 cm, objem 30-50 %, s výplní písčitého jílu pevné konzistence	G5	GT4
7,00 – 7,50 :	světle šedý jíl tuhé až pevné konzistence	F6	GT5
7,50 – 8,70 :	šedohnědý a rezavě hnědý jílovitý písek tuhé až pevné konzistence	S5	GT6
8,70 – 9,50 :	rezavě hnědý a šedohnědý jíl tuhé až pevné konzistence	F6	GT5
9,50 – 11,40 :	světle šedý silně písčítý jíl až jílovitý písek tuhé až pevné konzistence	F4 (S5)	GT5
11,40 – 15,00 :	světle šedý, bělavý jílovitý písek s valouny až jílovitopísčítý štěrk, písčítá frakce je hrubozrnná, podíl valounů o velikosti 1-5 cm je 20-60 %	S5	GT6

K + K průzkum, s.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY		J 12
	Zakázka : Zdiby Goodman Dokumentoval : Mgr. Martin Schreiber Datum : 25.8.2015		
Souřadnice : x: 1 034 016,1 y: 739 312,3 z: 304,1		Technologie sondování : jádrový vrt	
Podzemní voda : naražená hladina : 1 .horizont 7,80 m, 2. horizont 13,30 m ustálená hladina : v hloubce 7,60 m vrt zavalen			
Vzorkování : Z hloubky 7,30-7,50 m odebrán poloporušený vzorek Z hloubky 0,50-2,00 m odebrán vzorek pro průzkum kontaminace			

		ČSN	
0,00 – 0,70 :	tmavě hnědá humózní hlína	73	-
0,70 – 2,30 :	okrově hnědá sprašová hlína tuhé až pevné konzistence, slabě jemně písčítá, s vápnitým žilkováním	1001	F6 GT2
2,30 – 2,80 :	rezavě hnědý jíł tuhé až pevné konzistence s příměsí valounků o velikosti 1-3 cm		F6 GT3
2,80 – 7,20 :	rezavě hnědý jílovitopísčítý štěrk, valouny o velikosti 1-5 cm, objem 30-50 %, s výplní písčitého jílu pevné konzistence. S podřízenými polohami a vložkami písčitého jílu až jílovitého písku s valouny v hloubce 5,80-6,20 m a 6,40-6,80 m		G5 GT4
7,20 – 7,80 :	světle šedý, nazelenalý jíł tuhé až pevné konzistence, slabě jemně písčítý		F6 GT5
7,80 – 8,70 :	šedohnědý a rezavě hnědý jílovitý písek tuhé až pevné konzistence		S5 GT6
8,70 – 10,40 :	světle hnědošedý, rezavě hnědý smouhovaný, nazelenalý jíł tuhé až pevné konzistence, velmi slabě jemně písčítý		F6 GT5
10,40 – 10,70 :	světle šedý, nazelenalý jílovitý písek (až písčítý jíł) tuhé konzistence		S5 GT6
10,70 – 11,70 :	světle šedý, nazelenalý písčítý jíł tuhé konzistence		F4 GT5
11,70 – 15,00 :	světle šedý, bělavý hrubozrnný písek s valouny až jílovitopísčítý štěrk, písčítá frakce je hrubozrnná, podíl valounů o velikosti 1-5 cm je 20-30 %		S5 GT6

K + K průzkum, S.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY		J 13
	Zakázka : Zdiby Goodman Dokumentoval : Mgr. Martin Schreiber Datum : 24.8.2015		
Souřadnice : x: 1 034 070,5 y: 739 100,0 z: 306,3		Technologie sondování : jádrový vrt	
Podzemní voda : naražená hladina : 8,80 m ustálená hladina : v hloubce 10,80 m vrt zavalen			
Vzorkování : Z hloubky 0,80-1,20 m odebrán technologický vzorek Z hloubky 0,50-2,00 m odebrán vzorek pro průzkum kontaminace			

		ČSN	
		73	
		1001	
0,00 – 0,70 :	tmavě hnědá humózní hlína	-	-
0,70 – 2,20 :	okrově hnědá sprašová hlína tuhé až pevné konzistence, slabě jemně písčité, s vápnitým žilkováním	F6	GT2
2,20 – 5,60 :	rezavě hnědý a světle žlutohnědý, bělavý jílovitopísčítý štěrk, valouny o velikosti 1-5 cm, objem 70-90 %, s výplní jílovitého písku až písčitého jílu pevné konzistence	G5	GT4
5,60 – 6,30 :	rezavě hnědý a žlutohnědý písčítý jíl tuhé až pevné konzistence s ojedinělými valouny o velikosti 1-2 cm	F4	GT3
6,30 – 9,80 :	rezavě hnědý a světle šedobílý jílovitopísčítý štěrk, valouny o velikosti 1-8 cm, objem 30-60 %, střídají se polohy s převahou písčitého jílu a polohy štěrkovité	G5	GT4
9,80 – 10,50 :	žlutohnědý jíl tuhé konzistence, slabě jemně písčítý	F6	GT5
10,50 – 11,60 :	světle šedý jíl tuhé konzistence	F6	GT5
11,60 – 12,20 :	žlutohnědý písčítý jíl tuhé konzistence	F4	GT5
12,20 – 12,60 :	světle šedý, nazelenalý jílovitý písek (až písčítý jíl) tuhé konzistence	S5	GT6
12,60 – 15,00 :	světle šedý, bělavý hrubozrnný písek s valouny až jílovitopísčítý štěrk, písčítá frakce je hrubozrnná, podíl valounů o velikosti 1-5 cm je 20-30 %	S5	GT6

K + K průzkum, S.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY		J 15
	Zakázka : Zdíby Goodman Dokumentoval : Mgr. Martin Schreiber Datum : 27.8.2015		
Souřadnice : x: 1 034 225,3 y: 739 036,6 z: 304,6		Technologie sondování : jádrový vrt	
Podzemní voda : naražená hladina : 14,10 m ustálená hladina : v hloubce 13,90 m vrt zavalen			
Vzorkování :			

		ČSN	
0,00 – 0,50 :	tmavě hnědá humózní hlína	73	-
0,50 – 4,20 :	okrově hnědá sprašová hlína tuhé až pevné konzistence, slabě jemně písčité, s vápnitým žilkováním	1001	-
4,20 – 4,40 :	šedohnědý jíl s valounky o velikosti do 3 cm, do 10 % objemu	F6	GT2
4,40 – 9,00 :	rezavě hnědý a světle žlutohnědý, bělavý jílovitopísčité štěrky, valouny o velikosti 1-5 cm, objem 70-90 %, s polohami jílovitého písku se štěrky	F4	GT3
9,00 – 9,80 :	rezavě hnědý a šedý jíl, slabě jemně písčité, tuhé až pevné konzistence	G5	GT4
9,80 – 11,20 :	tmavě šedý jíl pevné konzistence	(S5)	
11,20 – 12,20 :	světle šedohnědý, nazelenalý, silně písčité jíl tuhé konzistence	F6	GT5
12,20 – 14,70 :	světle šedobílý a rezavě hnědý jílovitý písek s valouny o velikosti 1-5 cm, v hloubce 12,20-13,20 m 20-30 %, v hloubce 13,20-14,70 m do 10 %, písčité frakce je středně zrnitá až hrubozrná	F4	GT5
14,70 – 15,00 :	tmavě šedý, rezavě hnědý smouhovaný jíl tuhé až pevné konzistence, plastický	S5	GT6
		F8	GT5

K + K průzkum, s.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY		J 16
	Zakázka : Zdiby Goodman Dokumentoval : Mgr. Tomáš Kuře Datum : 25.8.2015		
Souřadnice : x: 1 033 933,4 y: 739 209,7 z: 304,9		Technologie sondování : jádrový vrt	
Podzemní voda : naražená hladina : nebyla naražena ustálená hladina : neustálila se			
Vzorkování :			

		ČSN	
		73	
		1001	
0,00 – 0,80 :	hnědá humózní hlína, slabě jemně slídnatá, do 0,5 m tuhé až pevné konzistence, poté pevné konzistence, u báze přechod cca 5-10 cm do sprašových hlín	-	-
0,80 – 2,55 :	sprašová hlína, světle hnědá, tuhé až pevné konzistence, s hojným vápnitým žilkováním, od 1,80 m tuhé konzistence	F6	GT2
2,55 – 2,85 :	sprašová hlína, světle hnědá až hnědá, tuhé konzistence, méně vápnitého žilkování oproti poloze výše, znatelný výskyt jemně písčité příměsi s drobkovými valounky, při bázi výskyt vápnitých kongrecí - cicvárů	F6	GT2
2,85 – 3,20 :	jíl, světle rezavě hnědý, tuhé konzistence, s písčitou příměsí, s přítomností valounků křemene	F4	GT3
3,20 – 6,00 :	rezavě hnědý a světle šedý jílovitopísčítý štěrk, s podřízenými polohami jílovitého písku	G5	GT4
		(S5)	

K + K průzkum, S.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY		J 17
	Zakázka : Zdiby Goodman Dokumentoval : Mgr. Martin Schreiber Datum : 24.8.2015		
Souřadnice : x: 1 033 931,7 y: 739 099,5 z: 305,0		Technologie sondování : jádrový vrt	
Podzemní voda : naražená hladina : nebyla naražena ustálená hladina : neustálila se			
Vzorkování : Z hloubky 0,50-2,00 m odebrán vzorek pro průzkum kontaminace			

		ČSN	
		73	
		1001	
0,00 – 0,50 :	tmavě hnědá humózní hlína	-	-
0,50 – 2,90 :	okrově hnědá a šedohnědá sprašová hlína tuhé až pevné konzistence, slabě jemně písčítá, s vápnitým žilkováním	F6	GT2
2,90 – 4,30 :	rezavě hnědý jílovitopísčítý štěrk, valouny o velikosti 1-5 cm, objem 60-80 %, s výplní písčitého jílu pevné konzistence	G5	GT4
4,30 – 5,40 :	rezavě hnědý a šedý, rezavě hnědě smouhovaný písčítý jíl tuhé až pevné konzistence s ojedinělými valouny o velikosti do 3 cm	F4	GT3
5,40 – 6,00 :	rezavě hnědý jílovitopísčítý štěrk, valouny o velikosti 1-8 cm, objem 50-70 %	G5	GT4

K + K průzkum, s.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY		J 18
	Zakázka : Zdíby Goodman Dokumentoval : Mgr. Tomáš Kuře Datum : 25.8.2015		
Souřadnice : x: 1 034 015,9 y: 739 135,8 z: 305,7		Technologie sondování : jádrový vrt	
Podzemní voda : naražená hladina : nebyla naražena ustálená hladina : neustálila se			
Vzorkování :			

		ČSN	
		73	
		1001	
0,00 – 0,80 :	hnědá humózní hlína, svrchu pevné konzistence, postupně konzistence přechází v tuhou-pevnou, s drobnými kořínky, slabě jemně slídnatá, občasně s drobnoukým zrnem křemence 1-2 mm	-	-
0,80 – 2,40 :	světle hnědá až žlutohnědá sprašová hlína, s hojným vápnitým žilkováním, pevné konzistence, od 1,70 m tuhé až tuhé-pevné konzistence a menší množství vápnitých žilek	F6	GT2
2,40 – 2,80 :	sprašová hlína, tuhé konzistence, menší množství vápnitých žilek, více jílovité příměsí, občasně s valounem křemene velikosti ~1,5 cm	F6	GT2
2,80 – 3,15 :	jíl, světle rezavě hnědý, s písčitou příměsí až jemně až středně zrnitý písek, tuhé konzistence, svrchu poloha cca 4 cm hnědého jílu se štěrkem velikosti 1-2 cm	F4	GT3
3,15 – 6,00 :	štěrk písčitý, světle rezavý, slabě zahliněný, silně ulehlý, valouny velikosti 0,5 – 3,0 cm, písek středně až hrubě zrnitý, s polohami jílovitého písku s valouny	G5 (S5)	GT4

K + K průzkum, s.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY		J 19
	Zakázka : Zdiby Goodman Dokumentoval : Mgr. Tomáš Kuře Datum : 25.8.2015		
Souřadnice : x: 1 034 073,3 y: 739 252,5 z: 303,9		Technologie sondování : jádrový vrt	
Podzemní voda : naražená hladina : nebyla naražena ustálená hladina : neustálila se			
Vzorkování : Z hloubky 0,50-2,00 m odebrán vzorek pro průzkum kontaminace			

		ČSN	
		73	
		1001	
0,00 – 0,50 :	hnědá humózní hlína pevné konzistence, slabě jemně slídnatá	-	-
0,50 – 2,00 :	světle hnědá až nažloutlá sprašová hlína, s hojným vápnitým žilkováním, pevné konzistence, od 1,75 m tuhé až tuhé-pevné konzistence a menší množství vápnitých žilek	F6	GT2
2,00 – 2,20 :	jíl, hnědý, tuhé konzistence, u báze s valounky křemene	F4	GT3
2,20 – 6,00 :	štěrk písčité, jílovitý, silně ulehlý, valouny velikosti 0,5 – 2,0 cm, písek středně až hrubě zrnitý, s polohami jílovitého písku s valouny	G5 (S5)	GT4

K + K průzkum, s.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY		J 20
	Zakázka : Zdiby Goodman Dokumentoval : Mgr. Tomáš Kuře Datum : 25.8.2015		
Souřadnice : x: 1 034 146,1 y: 739 100,7 z: 305,8		Technologie sondování : jádrový vrt	
Podzemní voda : naražená hladina : nebyla naražena ustálená hladina : neustálila se			
Vzorkování :			

		ČSN 73 1001	
0,00 – 0,70 :	hnědá humózní hlína, slabě jemně slídnatá, svrchu cca 0,3 m pevná a dále pak tuhá, občasně s malými valounky křemene	-	-
0,70 – 1,70 :	sprašová hlína, světle hnědá, pevné konzistence, s hojným vápniťm žilkováním	F6	GT2
1,70 – 2,45 :	sprašová hlína, světle hnědá – hnědá, tuhé konzistence, méně vápniťho žilkování oproti poloze výše, v 1,70 m vápniťá konkrce – cicvár velikosti 4 cm, od 1,80 m občasně výskyt valounků křemene	F6	GT2
2,45 – 2,70 :	jíl, světle hnědý s narezavělým nádechem, tuhé konzistence, s písčitou příměsí, občasně s přítomností valounků křemene,	F4	GT3
2,70 – 6,00 :	písčítý šťerk, rezavý až rezavě hnědý, slabě jílovitý, písčítá příměs – hrubozrná, valouny až 3 cm, průměr. 1-2 cm, silně ulehľý, s podřízenými polohami jílovitého písku s valounky	G5 (S5)	GT4

K + K průzkum, S.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY		J 21
	Zakázka : Zdiby Goodman Dokumentoval : Mgr. Martin Schreiber Datum : 24.8.2015		
Souřadnice : x: 1 034 144,0 y: 738 955,5 z: 304,8		Technologie sondování : jádrový vrt	
Podzemní voda : naražená hladina : nebyla naražena ustálená hladina : neustálila se			
Vzorkování : Z hloubky 0,50-2,00 m odebrán vzorek pro průzkum kontaminace			

		ČSN	
		73	
		1001	
0,00 – 0,60 :	tmavě hnědá humózní hlína	-	-
0,60 – 4,40 :	okrově hnědá sprašová hlína tuhé až pevné konzistence, slabě jemně písčité, s vápnitým žilkováním	F6	GT2
4,40 – 4,80 :	rezavě hnědý jílovitopísčítý štěrk, valouny o velikosti 1-5 cm, objem 60-80 %, s výplní písčitého jílu pevné konzistence	G5	GT4
4,80 – 6,00 :	rezavě hnědý a šedý jílovitý písek (až písčítý jíl) tuhé až pevné konzistence s ojedinělými valouny o velikosti do 3 cm	S5 (F4)	GT3

K + K průzkum, S.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY		J 22
	Zakázka : Zdiby Goodman Dokumentoval : Mgr. Martin Schreiber Datum : 24.8.2015		
Souřadnice : x: 1 033 810,2 y: 739 172,3 z: 304,4		Technologie sondování : jádrový vrt	
Podzemní voda : naražená hladina : nebyla naražena ustálená hladina : neustálila se			
Vzorkování :			

			ČSN 73 1001	
0,00 – 0,80 :	tmavě hnědá humózní hlína		-	-
0,80 – 2,50 :	okrově hnědá sprašová hlína tuhé až pevné konzistence, slabě jemně písčité, s vápnitým žilkováním		F6	GT2

K + K průzkum, S.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY		J 23
	Zakázka : Zdiby Goodman Dokumentoval : Mgr. Martin Schreiber Datum : 24.8.2015		
Souřadnice : x: 1 034 117,9 y: 738 979,6 z: 305,2		Technologie sondování : jádrový vrt	
Podzemní voda : naražená hladina : nebyla naražena ustálená hladina : neustálila se			
Vzorkování :			

			ČSN 73 1001
0,00 – 0,50 :	tmavě hnědá humózní hlína		-
0,50 – 2,50 :	okrově hnědá sprašová hlína tuhé až pevné konzistence, slabě jemně písčítá, s vápnitým žilkováním	F6	GT2

K + K průzkum s.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY č. ZS2
	Zakázka : Panattoni Zdiby; Předběžný inženýrskogeologický průzkum Dokumentoval : Mgr. Jaroslav Voltr Datum : 11.12.2007 Mapa : Kralupy nad Vltavou 5-7
Souřadnice : x = 1034096,5 y = 739255,9 z = 305,3 m (Bařt p.v.)	Technologie sondování : maloprofilová jádrová sonda
Podzemní voda : naražená hladina : nebyla naražena ustálená hladina : neustálila se	
Vzorkování : -----	

0,00 – 0,50 m	tmavě hnědá písčitojílovitá humózní hlína
0,50 – 3,40	okrově hnědá silně provápněná spraš pevné konzistence
3,40 – 3,70	okrově hnědá, slabě písčitá spraš pevná s vápnitými konkrécemi (cicváry)
3,70 – 4,00	hnědorezavý silně písčitý jíl s valounky křemene a křemence velikosti do 2 cm
4,00 – 6,00	rezavý, hnědě a šedě skvrnitý, středně zrnitý jílovitý písek, jemně slídnatý, ulehlý, s valounky křemene velikosti od 1 do 3 cm

K + K průzkum s.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY č. ZS4	
	Zakázka : Panattoni Zdíby; Předběžný inženýrskogeologický průzkum Dokumentoval : Mgr. Jaroslav Voltr Datum : 11.12.2007 Mapa : Kralupy nad Vltavou 5-6	
Souřadnice : x = 1033782,5 y = 739508,1 z = 304,4 m (Balt p.v.)		Technologie sondování : maloprofilová jádrová sonda
Podzemní voda : naražená hladina : nebyla naražena ustálená hladina : neustálila se		
Vzorkování : z hloubky 4,20 – 4,50 m odebrán poloporušený vzorek zeminy na indexové charakteristiky		

0,00 – 0,55 m	tmavě hnědá, humózní, slabě jemně písčítá jílovitá hlína
0,55 – 2,30	okrově hnědá spraš pevné konzistence, silně vápnitá
2,30 – 2,80	okrově hnědá, silně vápnitá spraš pevná s ojedinělými valounky křemene velikosti do 0,5 cm
2,80 – 3,20	okrově hnědá, slabě jemně písčítá, silně provápněná spraš, tuhá až pevná, s ojedinělými valounky křemene velikosti do 1 cm
3,20 – 3,90	světle šedohnědý písčítý jíl pevné konzistence s hojným množstvím valounků křemene velikosti do 2 cm
3,90 – 6,00	rezavě hnědý, šedě skvrnitý, středně zrnitý, jemně slídnatý, jílovitý písek, ulehlý, s valounky křemene a bulžníku velikosti do 3 cm (obsah valounků cca 15%)

K + K průzkum s.r.o. Praha 8 Novákových 6	DOKUMENTACE SONDY č. ZS5	
	Zakázka : Panattoni Zdiby; Předběžný inženýrskogeologický průzkum Dokumentoval : Mgr. Jaroslav Voltr Datum : 11.12.2007	
Souřadnice : x = 1033879,9 y = 739566,2 z = 303,2 m (Balt p.v.)		Technologie sondování : maloprofilová jádrová sonda
Podzemní voda : naražená hladina : nebyla naražena ustálená hladina : neustálila se		
Vzorkování : ----		

0,00 – 0,50 m	tmavě hnědá písčitojilovitá humózní hlína
0,45 – 2,70	okrově hnědá silně provápněná spraš pevné konzistence
2,70 – 3,10	okrově hnědá, jemně písčitá spraš s ojedinělými valounky křemene velikosti do 2 cm, konzistence pevná
3,10 – 3,60	šedohnědý, rezavě smouhovaný písčitý jil pevný s valounky křemene velikosti od 1 do 3 cm
3,60 – 6,00	rezavě hnědý, světle šedě skvrnitý, středně zrnitý, slabě jilovitý písek s valounky křemene velikosti do 3 cm, ulehlý

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Vršovická 65, Praha 10 Vršovice, 100 10

AUTO PALACE Praha k.s.
Na Chodovci 2457/1
141 00 P r a h a 4

č.j.500/1488/503 34/06 vyřizuje: Krátká/221982388 v Praze dne 23.8.2006

**věc: Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro
výstavbu komerčního areálu Mazda Zdiby – z á v a z n é s t a n o v í s k o**

Prostřednictvím Městského úřadu Odolena Voda, Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odboru životního prostředí, a Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jsme obdrželi žádost investora Auto Palace Praha k.s., se sídlem Praha 4, Na Chodovci 2457/1, kterého zastupuje na základě plné moci projekční kancelář PRISVICH, s.r.o., se sídlem Davle, Na Náměstí 63, o udělení souhlasu dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon/, s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 16,9177 ha pro výstavbu komerčního areálu Mazda Zdiby.

Odbor výkonu státní správy I, Ministerstva životního prostředí, příslušný dle § 17 odst. d/ zákona, po přezkoumání spisové dokumentace uděluje z á v a z n ý m s t a n o v í s k e m

s o u h l a s

dle § 9 odst. 6 zákona, s trvalým odnětím 16,9177 ha zemědělské půdy pro výstavbu komerčního areálu Mazda Zdiby.

Pozemek č. 121/1	o výměře	0,5226 ha
- „ - 130/35	o výměře	15,1232 ha
- „ - 130/36	o výměře	1,2719 ha
c e l k e m		16,9177 ha

Jedná se o katastrální území Zdiby, kultura pozemků je orná, dle kvality zařazená do I. třídy ochrany půd. Obec Zdiby nemá v současné době schválený územní plán, v připravované územně plánovací dokumentaci je toto území navrhováno pro komerční využití.

Graficky je trvalý zábor zemědělské půdy znázorněn v pozemkové mapě v měřítku 1 : 2880 ze dne 27.2.2006, vyhotovil Katastrální úřad Praha-východ. Doklady žádosti budou uloženy u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Odolena Voda.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu splnění těchto podmínek investorem stavby:

1. Na základě projektové dokumentace schválené ve stavebním řízení provede vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy.
2. Zajistí u veškeré odnímané zemědělské půdy na svůj náklad provedení skrývky ornice v mocnosti 40 cm a podorničí v mocnosti 20 cm. Skrývka ornice bude využita v objemu 37.130 m³ na rekultivaci pozemků dle dispozic orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Odolena Voda. Podorničí skryté v objemu 16.666 m³ bude využito při terénních úpravách staveniště. O skrývce bude veden podrobný záznam v pracovním deníku.
3. Seznámí nejméně s půlročním předstihem před zahájením podzimních prací uživatele zemědělských pozemků s termínem výstavby, aby mohla být včas provedena organizační opatření pro přípravu půdy, osev, sklizeň, a nedošlo tak ke zbytečným ztrátám.
4. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích zajistí na svůj náklad nápravu.
5. Investor zajistí dobrou přístupnost na zemědělské pozemky navazující na předmětnou výstavbu.

Městský úřad Odolena Voda, orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydá rozhodnutí o platbě odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neprodleně po nabytí právní moci rozhodnutí, které vydá stavební úřad.

Požadovaná výstavba je v souladu s připravovanou územně plánovací dokumentací obce Zdiby. Plocha odnětí je ze tří stran ohraničena komunikacemi, tím je předurčena pro jiné než zemědělské využití ačkoliv kvalita půdy je vysoká. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského, půdního fondu neřeší žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k pozemkům. Souhlas je v souladu s ustanovením § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel, případně jiná právnická nebo fyzická osoba, která nabyta práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen na základě řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů, rovněž platnost vydaného souhlasu je totožná s jejich platností a prodlužuje se současně.

Na udělení souhlasu k odnětí půdy se podle § 21 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Rovněž neřeší ostatní právní náležitosti vyplývající z kompetence Ministerstva životního prostředí.

Ing. Miloslav Kuklík
ředitel odboru výkonu státní správy I
pracoviště Praha 2, Podšálská 19, 128 00
odbor výkonu státní správy I

Na vědomí:

1. Městský úřad Odolena Voda, Dolní nám. 14, 250 70 Odolena Voda
2. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, nám. Republiky 3, 110 01 Praha I
3. Krajský úřad Středočeského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství
4. PRISVICH, s.r.o., Zelený Pruh 99/1560, 140 02 Praha 4

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 16. 2. 2007

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLECANY

PSC 250 67

telefon: 284 890 737

stavební úřad Klecany

Č.j. 823/R/St/2006

Klecany, dne 24.10.2006

AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457/1, 141 00 Praha 4
(zastoupení: PRISVICH, s.r.o., Na Náměstí 63, 252 06 Davle)



Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Společnost AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457/1, Praha 4, zastoupení: PRISVICH, s.r.o., Na Náměstí 63, Davle podala dne 28.6.2006 návrh na vydání územního rozhodnutí - o umístění stavby – areál Mazda Zdiby

- o dělení pozemků

na pozemcích p.č. 130/35, 130/36, 121/1, 501/3, 488/5, 512/28, 121/4, 488/2, 116/32, 130/2, 488/1, 116/1, 232/3 a p.č.st. 572, k.ú. Zdiby.

Městský úřad Klecany, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 a 8 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

I. rozhodnutí o umístění stavby

areál Mazda Zdiby

SO 01 – Hrubé terénní úpravy a komunikace

SO 02 – Čistě terénní úpravy a ozelenění areálu

SO 03 – Budovy

SO 04 – Kanalizace splašková

SO 05 – Kanalizace dešťová

SO 06 – Vodovod

SO 07 – STL plynovod

SO 08 – Vnitroareálové osvětlení

SO 09 – NN elektrorozvody

SO 10 – VN elektrorozvody

SO 11 – Sdělovací kabely

SO 12 – Retenění nádrže

SO 13 - Oplocení

na pozemcích p.č. 130/35, 130/36, 121/1, 501/3, 488/5, 512/28, 121/4, 488/2, 116/32, 130/2, 488/1, 116/1, 232/3 a p.č.st. 572 v katastrálním území Zdiby

II. rozhodnutí o dělení pozemků

pro pozemky p.č. 130/35, 130/36, 121/1, 501/3, 488/5, 512/28 v katastrálním území Zdiby.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v kat. územích Zdiby, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese v měř. 1:500, kde je umístění stavby včetně přípojek též okótováno a výškově vyznačeno.
Pozemky budou rozděleny podle přiloženého výkresu situace-dělení pozemků v měř. 1:2000.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude řešit skrývku ornice všech zastavěných a zpevněných ploch, včetně jejího uložení a dalšího použití, v souladu se souhlasem Ministerstva životního prostředí z 23.8.2006.
3. Užívání splaškové kanalizace bude zahájeno až po dokončení stavby nové ČOV Zdiby, v projektové dokumentaci budou splněny podmínky vyjádření společnost BMTO GROUP, s.r.o. z 30.5.2006, přílohou žádosti o vydání stavebního povolení bude souhlas této společnosti.
4. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny podmínky vyjádření z 7.6.2006, 12.7.2006, 23.10.2006 a rozhodnutí z 26.7.2006 Městského úřadu Brandýs n.L. - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, dokumentace bude s tímto správním orgánem projednána.
5. Přílohou žádosti o vydání stavebního povolení bude
 - rozhodnutí odboru dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. - Stará Boleslav pro zvláštní užívání silnice (provádění stavebních prací) a vyjádření Správy a údržby silnic Mnichovo Hradiště ke zvláštnímu užívání silnice
 - povolení Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy k provádění stavby v ochranném pásmu silnice I/9
 - rozhodnutí Ministerstva dopravy o povolení stavby v ochranném pásmu silnice D8.
6. Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení bude hluková studie, dokumentace bude projednána s Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje.
7. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zakresleno území s archeologickými nálezy.
8. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude projednána s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, a.s. Středočeské vodárny, a.s. Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Pražská plynárenská, a.s. ČEZ Distribuce a s Lesy ČR, s.p., oblastní správa toků.
9. Požárně nebezpečný prostor stavby nesmí přesahovat hranice stavebního pozemku.
V projektové dokumentaci budou navržena vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení.
10. Žádost o stavební povolení může být předložena až po zajištění zásobování stavby pitnou vodou.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Odůvodnění

Navrhovatelé podali u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení dne 10.7.2006 podle § 36 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je zpracován návrh územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 31 dnů ode dne vyvěšení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námítky účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, Zborovská 11, Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.



vedoucí stavebního úřadu
Sýkorová Věra

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu a Obce Zdíby.

Vyvěšeno Sejmuto

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb.

1 000 Kč.

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 26. 3. 2009

Městský úřad Klecany

250 67

Telefon: 284 890 737

stavební úřad Klecany

Č.j. 14/St/2009

Klecany, dne 18.2.2009

AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457/1, 141 00 Praha 4
(zastoupení: PRISVICH, s.r.o., Na Náměstí 63, 252 00 Davle)



ROZHODNUTÍ

Společnost AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457/1, Praha 4, zastoupení: PRISVICH, s.r.o., Na Náměstí 63, Davle podal dne 7.1.2009 žádost o prodloužení platnosti pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby – areál Mazda Zdiby na pozemcích v k.ú. Zdiby, které zdejší stavební úřad vydal dne 24.10.2006 pod č.j. 823/ÚR/St/2006. Toto územní rozhodnutí nabylo právní moci 16.2.2007.

Městský úřad Klecany, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

platnost územního rozhodnutí o umístění stavby
areál Mazda Zdiby na pozemcích p.č. 130/35, 130/36, 121/1, 501/3, 488/5, 512/28, 121/4, 488/2, 116/32, 130/2, 488/1, 116/1, 232/3 a p.č.st. 572 v katastrálním území Zdiby do 16.2.2011.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 7.1.2009 u zdejšího stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti shora uvedeného územního rozhodnutí před uplynutím doby jeho platnosti.

Stavební úřad opatřením z 12.1.2009 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická práva nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena.

Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil důvody uvedené v žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo územní rozhodnutí o umístění stavby vydáno zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, rozhodl územní rozhodnutí prodloužit.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání bude postoupeno odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.



vedoucí stavebního úřadu
Sýkorová Věra

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu a Obce Zdiby.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

I. Účastníci řízení

1. Obecní úřad Zdiby (vyvěšení na úřední desce)
2. Městský úřad Klecany (vyvěšení na úřední desce)

II. Dotčené orgány

1. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně - územní odbor Mladá Boleslav, požární stanice Stará Boleslav, Laurinova 1370, 290 05 Mladá Boleslav
2. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ditrichova 17, 128 01 Praha 2
3. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
4. Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1
5. Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor dopravy, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 19, Praha 2.

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 14. 5. 2011

Městský úřad Klecany

250 67

Telefon: 284 890 737

stavební úřad Klecany

Č.j. 388/R/St/2009

Klecany, dne 11.4.2011

AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457/1, 141 00 Praha 4
(zastoupení: PRISVICH, s.r.o., Na Náměstí 63, 252 06 Davle)



ROZHODNUTÍ

Společnost AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457/1, Praha 4, zastoupení: PRISVICH, s.r.o., Na Náměstí 63, Davle podala dne 14.3.2011 žádost o prodloužení platnosti pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby – areál Mazda Zdiby v k.ú. Zdiby, které zdejší stavební úřad vydal dne 24.10.2006 pod č.j. 823/R/St/2006. Toto územní rozhodnutí nabylo právní moci 16.2.2007.

Městský úřad Klecany, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

platnost územního rozhodnutí o umístění stavby:
areál Mazda Zdiby na pozemcích p.č. 130/35, 130/36, 121/1, 501/3, 488/5, 512/28, 121/4, 488/4, 116/32, 130/2, 488/1, 116/1, 232/3 a p.č.st. 572 v katastrálním území Zdiby do 31.5.2013.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 14.3.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti shora uvedeného územního rozhodnutí před uplynutím doby jeho platnosti.

Stavební úřad opatřením z 16.3.2009 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická práva nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil důvody uvedené v žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo územní rozhodnutí o umístění stavby vydáno zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, rozhodl územní rozhodnutí prodloužit.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.



vedoucí stavebního úřadu
Sýkorová Věra

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Zdiby a stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí výzvy.

Doručí se:

I. Účastníci řízení

1. Obec Zdiby
2. Městský úřad Klecany (vyvěšení na úřední desce)

II. Dotčené orgány

1. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně - územní odbor Mladá Boleslav, požární stanice Stará Boleslav, Laurinova 1370, 290 05 Mladá Boleslav
2. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ditrichova 17, 128 01 Praha 2
3. Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1
4. Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor dopravy, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1
5. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy
7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 28.6.2013



Městský úřad Klecany
Stavební úřad
Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 428/St/2013
Č.j.: 1804/2013
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 27.5.2013



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 5.2.2013 podal

AUTO PALACE PRAHA k.s., IČO 17048052, Na Chodovci 2457, 141 00 Praha,
kterého zastupuje PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, Na Náměstí 63, 252 06 Davle

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí, které vydal Městský úřad v Klecanech dne 24.10.2006 č.j. 823/R/St/2006 . na stavbu

AREÁL MAZDA - ZDIBY

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 572, parc. č. 116/32, 121/1, 121/4, 130/2, 130/35, 130/36, 232/3, 488/1, 488/4, 488/5, 501/3, 512/28, p. p. k. 116/1 v katastrálním území Zdiby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457, 141 00 Praha

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zdiby, Město Klecany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Bartáková Bohdana
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:účastníci (dodejky)

AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci č.p. 2457/1, Záběhlíce, 141 00 Praha 41

PRISVICH, s.r.o., IDDS: 62eusa4

sídlo: Na Náměstí č.p. 63, Davla, 252 06 Davle

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

Město Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Náměstí Republiky č.p. 3, 110 01 Praha

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Náměstí Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje -Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurínova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

Krajský úřad Středočeského kraje, Pracoviště Praha, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní zprávy, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Podskalská č.p. 19, Praha 2

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská 11, Praha 5

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

ostatní

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

Město Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany



Městský úřad Klecany
Stavební úřad
Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 74/SÚ/2015
Č.j.: 1585/2015
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 21.4.2015

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 29.1.2015 podal

**AUTO PALACE PRAHA k.s., IČO 17048052, Na Chodovci 2457, 141 00 Praha,
kterého zastupuje PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, Na Náměstí 63, 252 06 Davla**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

do 30.6.2017 platnost územního rozhodnutí č.j. 823/R/St/2006 ze dne: 24.10.2006 (platnost prodloužena pod spis.zn. 428/St/2013 ze dne 27.5.2013 do 28.6.2015) na stavbu

AREÁL MAZDA - ZDIBY

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 572, parc. č. 116/32, 121/1, 121/4, 130/2, 130/35, 130/36, 232/3, 488/1, 488/4, 488/5, 501/3, 512/28, p. p. k. 116/1 v katastrálním území Zdiby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457, 141 00 Praha

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zdiby, Město Klecany

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AUTO PALACE PRAHA k.s., IDDS: acynnw3

sídlo: Na Chodovci č.p. 2457/1, Záběhlice, 141 00 Praha 41, zastoupení:

PRISVICH, s.r.o., IDDS: 62eusa4

sídlo: Na Náměstí č.p. 63, Davla, 252 06 Davle

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

Město Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Náměstí Republiky č.p. 3, 110 01 Praha

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Náměstí Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje -Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

Krajský úřad Středočeského kraje, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní zprávy, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Podskalská č.p. 19, Praha 2
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská 11, Praha 5
Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8
sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

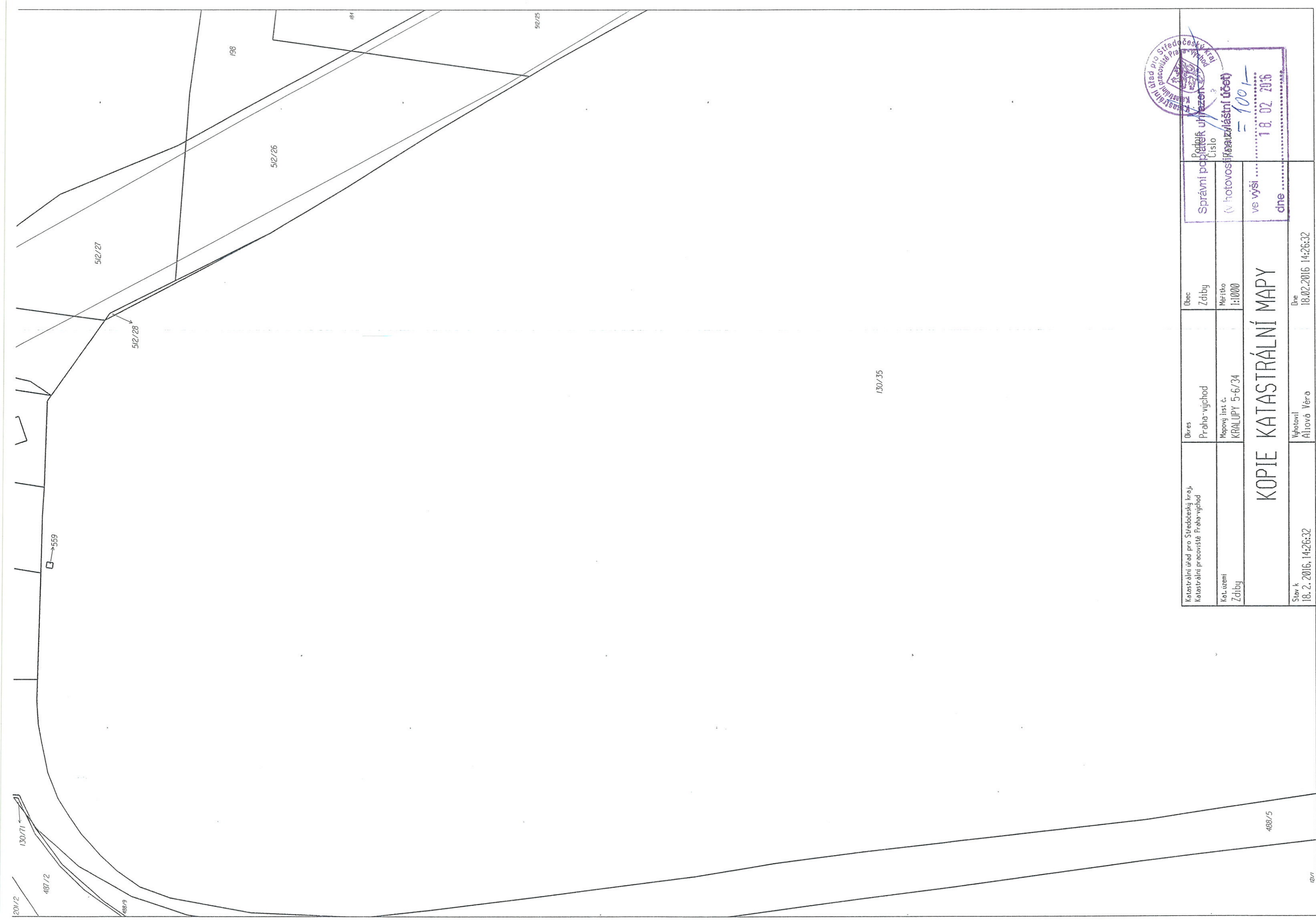
ostatní k vyvěšení :

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8
sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby
Město Klecany, IDDS: 4d6bdnh
sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

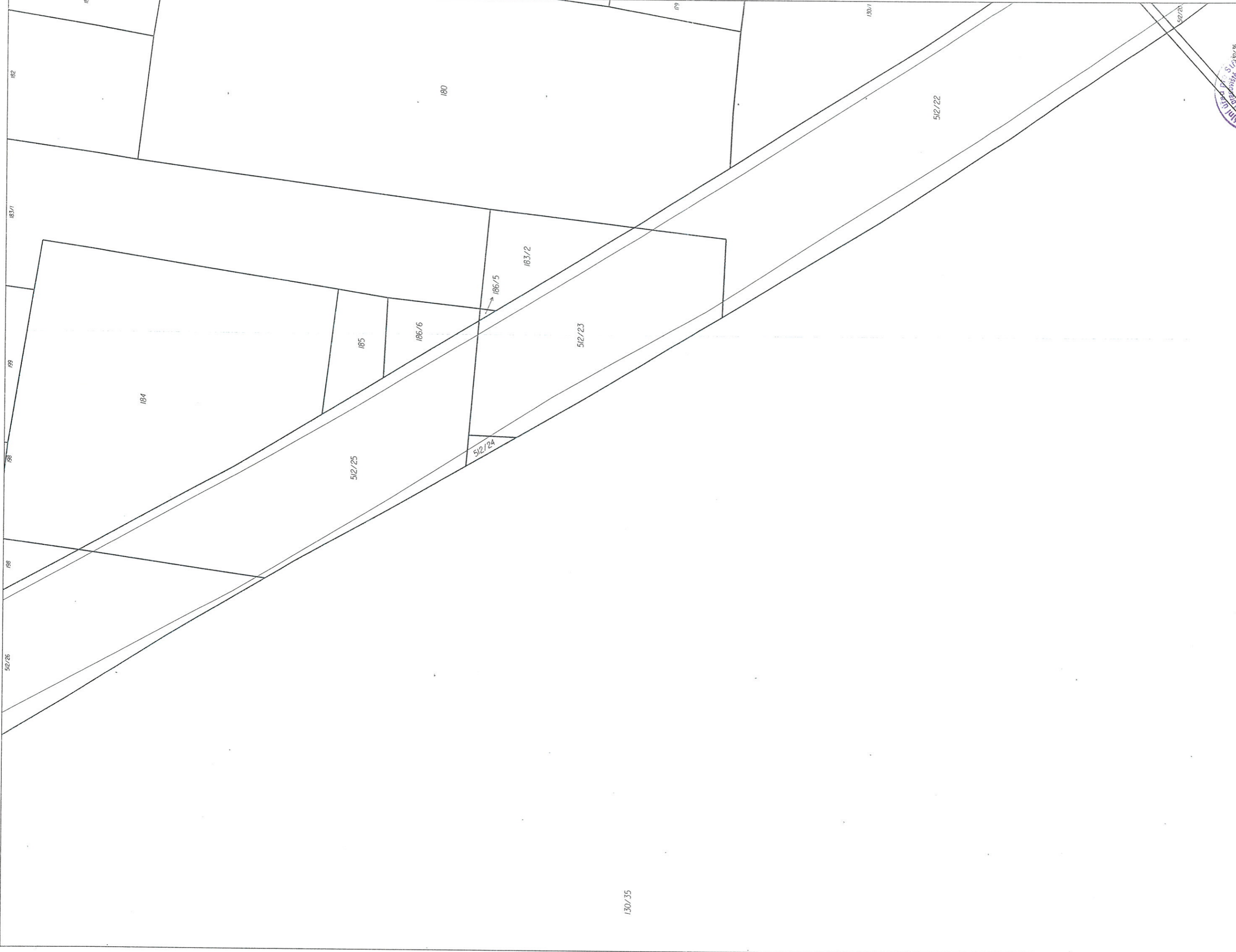
Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:.....

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15dnů.



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ	Obec Praha-východ	Správní podatelství Číslo	Podatelství Číslo
Kat. území Zábby	Mapový list č. KRALUPY 5-6/34	(V hotovosti) Katastrální účet	= 1001-
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		ve výši	18.02.2016
		dne	14:26:32
Stav k 18. 2. 2016, 14:26:32	Vyhotovitel Altová Věra	Dne 18.02.2016 14:26:32	

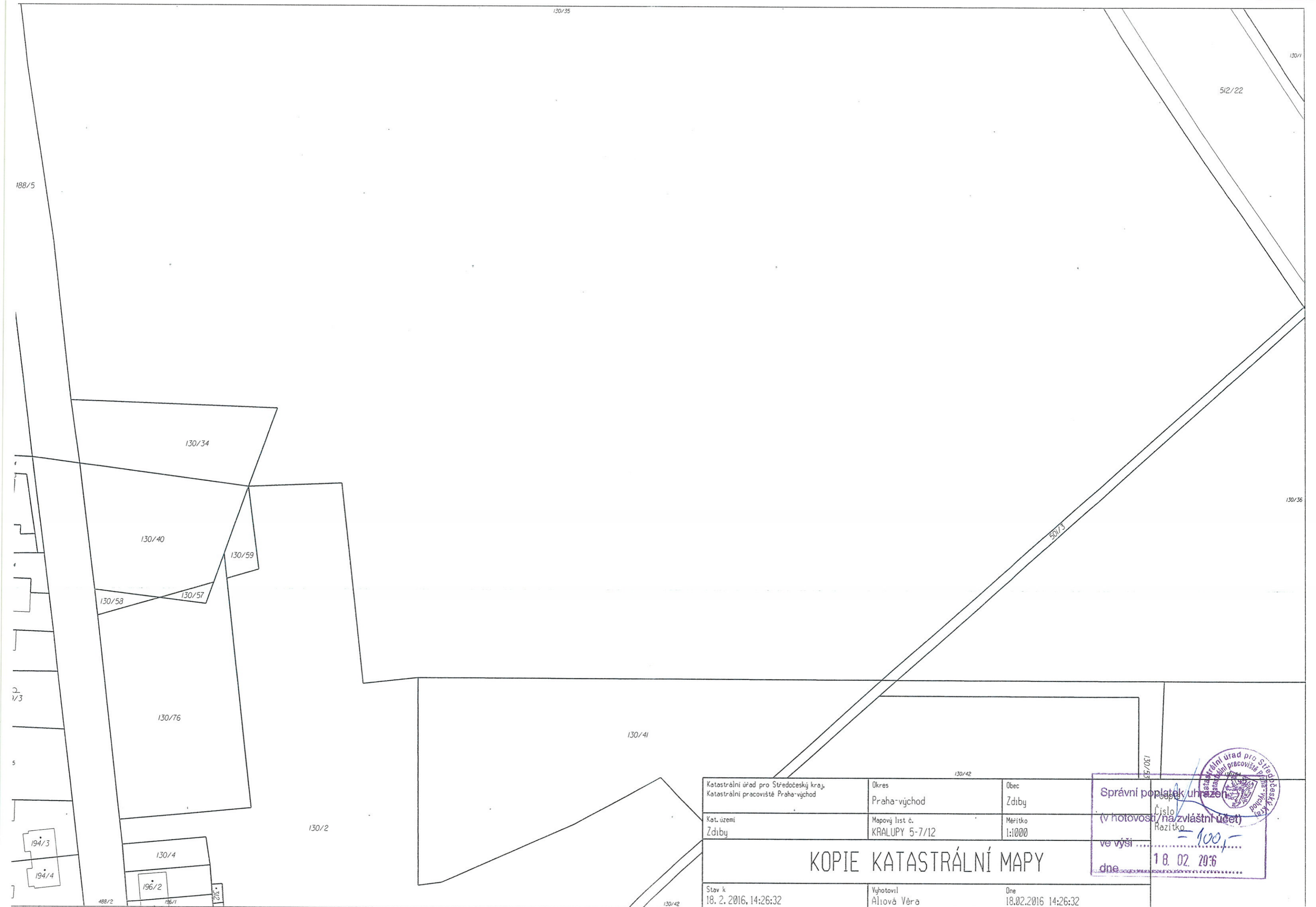


130/35



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ	Obec Zábij	Správní poplatky Císlo	1001
Kat. území Zábij	Okres Praha-východ	(v hotovosti/narůstání účtet)	8. 02. 2016
	Mapový list č. KRALLUPY 5-7/12	ve výši	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		dne	

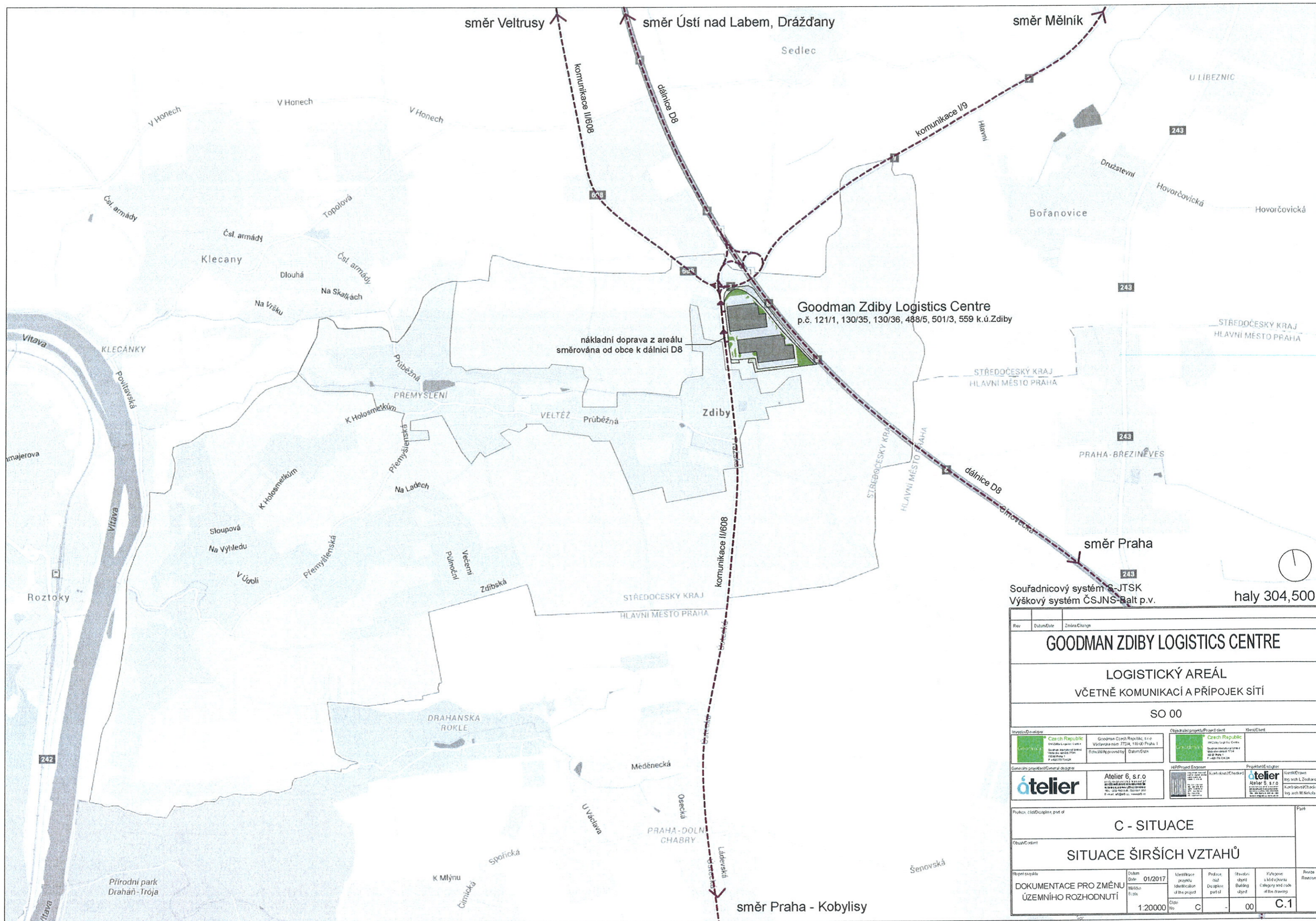
Stav k ...
Vyhotovení ...
Dne ...



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ	Okres Praha-východ	Obec Zdiby
Kat. území Zdiby	Mapový list č. KRALUPY 5-7/12	Měřítko 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 18. 2. 2016, 14:26:32	Vyhotovil Aliová Věra	Dne 18.02.2016 14:26:32

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-východ

Správní poplatek uhrazen
(v hotovosti / na zvláštní účet)
ve výši = 100,-
Rozitko
dne 18. 02. 2016



Souřadnicový systém S-JTSK
 Výškový systém ČSJNS-Balt p.v.
 haly 304,500

Rev.	Datum/Date	Změna/Change
GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE		
LOGISTICKÝ AREÁL		
VČETNĚ KOMUNIKACÍ A PŘÍPOJEK SÍTÍ		
SO 00		
Investor/Developer Czech Republic Goodman Czech Republic, s.r.o. Výškovice nám. 773A, 110 00 Praha 1 IČO: 252 22 111 DI: 145 145 145 F: +420 224 111 111		Objekt/Project/Project client Czech Republic Atelier 6, s.r.o. Průmyslová 1774 190 00 Praha 9 F: +420 224 111 111
General design/General design atelier		Project Engineer Atelier 6, s.r.o. Průmyslová 1774 190 00 Praha 9 F: +420 224 111 111
Project client/Client part of atelier		Project Engineer Atelier 6, s.r.o. Průmyslová 1774 190 00 Praha 9 F: +420 224 111 111
C - SITUACE		
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		
Sheet title DOKUMENTACE PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ	Date 01/2017	Scale 1:20000
Project description Identification of the project	Project part Part of	Revision 00
Category and code of the drawing C.1	Revision 00	Revision 00



plocha ubraná řešeným pozemkům budoucí křižovatkou MÚK Zdíby a rozšířením dálnice D8 dle ÚP

plocha ubraná řešeným pozemkům dalším plánovaným zkapacitněním dálnice D8 dle požadavku RSD

- hranice pozemku investora
- pozemky investora, kterých se netýká výměr ze ZPF (dle KN se jedná o druh pozemku - ostatní plocha)
- trvalý zábor - výměr ze ZPF
- zeleň izolační / biokoridor
- plocha ubraná řešeným pozemkům budoucí křižovatkou MÚK Zdíby a zkapacitněním dálnice D8 dle platného ÚP
- plocha ubraná řešeným pozemkům dalším plánovaným zkapacitněním dálnice D8 dle požadavku RSD
- hranice plochy ubrané řešeným pozemkům budoucí křižovatkou MÚK Zdíby a zkapacitněním dálnice D8 dle platného ÚP
- hranice plochy ubrané řešeným pozemkům dalším plánovaným zkapacitněním dálnice D8 dle požadavku RSD
- dočasný zábor RSD



Souřadnicový systém S-JTSK
 Výškový systém ČSJS-Balt p.v. haly 304,500

Rev	Datum/Date	Změna/Change
GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE		
LOGISTICKÝ AREÁL		
VČETNÉ KOMUNIKACÍ A PŘÍPOJEK SÍTÍ		
SO 00		
Investor/Developer	Czech Republic Goodman Czech Republic, s.r.o. Václavské nám. 723/1, 110 00 Praha 1 Schválil/Approved by: Datum/Date:	Objednatel projektu/Project client Klient/Client Czech Republic Goodman Czech Republic, s.r.o. Václavské nám. 723/1, 110 00 Praha 1 Schválil/Approved by: Datum/Date:
Generální projektant/General designer	átelier Atelier 6, s.r.o. Průmyslová 100, 100 00 Praha 10 IČO: 252 22 222 DIČ: CZ002522222	HP-Project Engineer Kontrolní/Checked Projektant/Designer átelier Atelier 6, s.r.o. Průmyslová 100, 100 00 Praha 10 IČO: 252 22 222 DIČ: CZ002522222 Kreslil/Drawn Ing. arch. L. Zoubalová Kontroloval/Checked Ing. arch. M. Neleka
Profese / field/ Discipline, part of		C - SITUACE
Číslo/Content		SITUACE - ZÁKRES DO KM
Support project	Datum/Date 01/2017	Identifikace projektu/Identifier of the project C
DOKUMENTACE PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ	Měřítko/Scale 1:2500	Stavění objektu/Building object 00
Kategorie a kód výkresu/Category and code of the drawing	Revize/Revision	C.4



Goodman Zdiby Logistics Centre
 p.č. 121/1, 130/35, 130/36, 488/5, 501/3, 559 k.ú.Zdiby

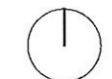
Souřadnicový systém S-JTSK
 Výškový systém ČSJSN-Balt p.v. haly 304,500

Rev.	Datum/Date	Změna/Change
GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE		
LOGISTICKÝ AREÁL VČETNĚ KOMUNIKACÍ A PŘÍPOJEK SÍTÍ		
SO 00		
Investor/Client	Czech Republic Goodman Czech Republic, s.r.o. Václavské nám. 773A, 110 00 Praha 1 IČ: 252 22 12 12 DI: 146 20 12 12	Objednatel/Project client Klient/Client
General project/General designer	Atelier 6, s.r.o. Průmyslová 2, 252 02 Znojmo IČ: 252 02 12 12 DI: 146 20 12 12	HP/Project Engineer Kontrolní/Checked Projektant/Designer
atelier		atelier Atelier 6, s.r.o. Průmyslová 2, 252 02 Znojmo IČ: 252 02 12 12 DI: 146 20 12 12
Profese / Job/ Discipline: part of		Part
C - SITUACE		
Obsah/Content		
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ZÁKRES DO ORTOFOTOMAPY		
Stupeň projektu/Map No.	Datum/Date: 01/2017	Identifikační číslo projektu/Identification of the project: C
DOKUMENTACE PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ		Stavba/objekt/Bldg. obj. No.: 00
Měřítko/Scale: 1:5000		Kategorie a kód výkresu/Category and code of the drawing: C.2
Číslo No.:		Revize/Revision:



- hala A
- hala B
- sociální zázemí skladů 1.NP / kancelářské prostory 2.NP
- technické prostory
- zpevněné plochy komunikace, nakládací prostor
- zpevněné plochy - zastavovací dráha
- chodníky
- požární nádrže
- retenční nádrže
- zeleň areálu
- zelené izolace / biokoridor
- plocha ubrání řešeným pozemkům budoucí Místovitou MÚK Zábry a započtením dle úseku D8 dle plánovaného ÚP
- plocha ubrání řešeným pozemkům dalším plánovaným započtením dle úseku D8 dle požadavku RSD
- oplocení areálu
- hranice pozemků investorů
- hranice plochy ubrání řešeným pozemkům budoucí Místovitou MÚK Zábry a započtením dle úseku D8 dle plánovaného ÚP
- hranice plochy ubrání řešeným pozemkům dalším plánovaným započtením dle úseku D8 dle požadavku RSD
- oplocení dle úseku D8
- stávající dřeviny
- kácené dřeviny
- nové vysazené dřeviny

- stávající návrh
- vodovod
 - vodovod (návrh na zrušení)
 - kanalizace splašková
 - STL plynovod
 - VTL plynovod
 - nadzemní vedení VN do 35kV CEZ Distribuce (návrh na zrušení)
 - podzemní vedení VN do 35kV CEZ Distribuce
 - nadzemní vedení NN do 1kV CEZ Distribuce
 - podzemní vedení NN do 1kV CEZ Distribuce
 - SEK CETIN zaměřený průběh
 - SEK CETIN nezaměřený průběh (návrh na zrušení)
 - SEK CETIN neprovozované síťe
 - SEK CETIN nadzemní síťe
 - MW trasa T-Mobile (návrh na zrušení)
 - data - optický kabel



Souřadnicový systém S-JTSK
 Výškový systém ČSJNS-Balt p.v.
 haly 304,500

Rev.	Datum/Date	Změna/Change
GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE		
LOGISTICKÝ AREÁL		
VČETNĚ KOMUNIKACÍ A PŘÍPOJEK SÍTI		
SO 00		
Investor/Developer	Goodman Czech Republic, s.r.o. Vláckova nář. 7734, 119 00 Praha 1 Schvářeno/Approved by: Datum/Date:	Objednatel projektu/Project client Klient/Client:
Generální projektant/General designer	Atelier 6, s.r.o.	Projektant/Designer Kontrola/Checked
C - SITUACE		
SITUACE NAVRHOVANÁ		
Stupeň projektu DOKUMENTACE PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ	Datum/Date 01/2017 Měřítko/Scale 1:2500	Identifikace projektu Identification of the project C Kategorie a kód výřezu Category and code of the drawing 00 C.5



LEGENDA

-  jádrové vrty
-  J 11 - J 23
-  sondy dynamické penetrace
-  DP 24 - DP 29
-  zarážené sondy 2007
-  ZS 1 - ZS 8
-  archivní jádrové vrty (1976-1993)
-  HJ 11 - 168
-  geologické řezy
-  A'

K + K
průzkum
s.r.o.
Praha 8
Novákových 6
tel: 266 310 101

ZDIBY GOODMAN
Podrobný inženýrsko-geologický
a hydrogeologický průzkum

Situace sond a geologických řezů

Datum:
9/2015

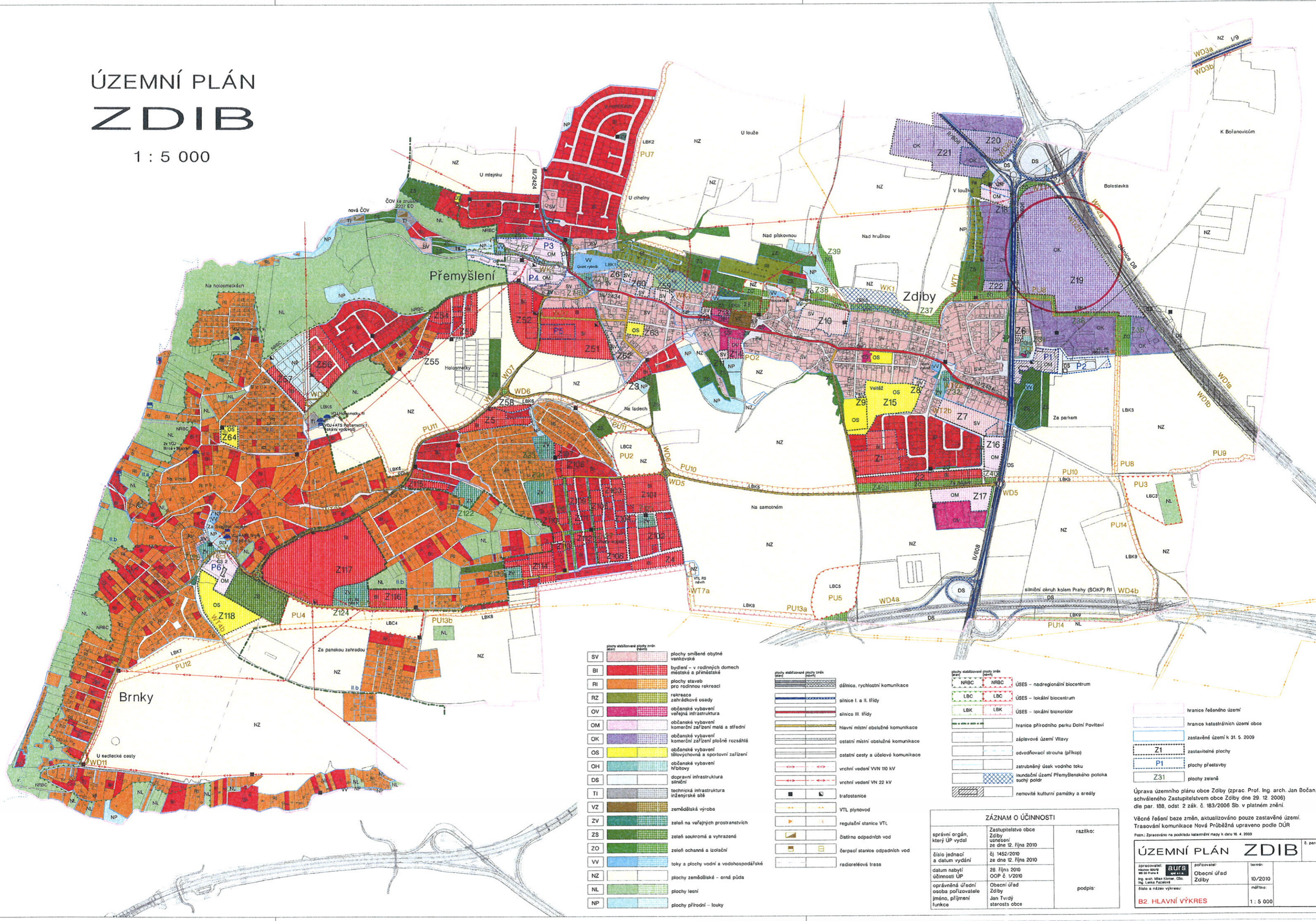
Měřítko:
1 : 2000

Vypracoval:
Mgr. Martin Schreiber

Příloha č.:
2.

ÚZEMNÍ PLÁN ZDIB

1 : 5 000



SV	plochy smíšené obytné venkovské
BI	bydlení - v rodinných domech městské a předměstské
RI	plochy stavby pro rodinnou rekreaci
RZ	rekreační zahrádkové osady
OV	občanská vybavení veřejná infrastruktura
OM	občanská vybavení komerční zařízení malá a střední
OK	občanská vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlejší
OS	občanská vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	občanská vybavení hřbitovy
DS	dopravní infrastruktura silniční
TI	technická infrastruktura inženýrské sítě
VZ	zemědělská výroba
ZV	zeleň na veřejných prostranstvích
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená
ZO	zeleň ochranná a izolační
VV	toky a plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské - orná půda
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní - louky

—	dálnice, rychlostní komunikace
—	silnice I. a II. třídy
—	silnice III. třídy
—	hlavní místní obslužné komunikace
—	ostatní místní obslužné komunikace
—	ostatní cesty a účelové komunikace
—	vrchní vedení VN 110 kV
—	vrchní vedení VN 22 kV
—	trafostanice
—	VTL plynovod
—	regulační stanice VTL
—	čistiřna odpadních vod
—	čerpač stanice odpadních vod
—	radioreléové trasy

NRBC	ÚSES - nadregionální biocentrum
LBC	ÚSES - lokální biocentrum
LBK	ÚSES - lokální biokoridor
—	hranice přírodního parku Dolní Povltáví
—	záplavové území Vltavy
—	odvodňovací strouha (příkop)
—	zatravněný úsek vodního toku
—	inundační území Přemýšenského potoka suchý poldr
—	nemovitě kulturní památky a areály

—	hranice řešeného území
—	hranice katastrálních území obce
—	zastavěné území k 31. 5. 2009
Z1	zastavitelné plochy
P1	plochy přestavby
Z31	plochy zeleně

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
správní orgán, který ÚP vydal	Zastupitelstvo obce Zdiby usnesení ze dne 12. října 2010
číslo jednací a datum vydání	č. j. 1452/2010 ze dne 12. října 2010
datum nabytí účinnosti ÚP	28. října 2010 OOP č. 1/2010
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno, příjmení funkce	Obecní úřad Zdiby Jan Tvrdý starosta obce
razítko:	
podpis:	

Úprava územního plánu obce Zdiby (zprac. Prof. Ing. arch. Jan Bočan, schváleného Zastupitelstvem obce Zdiby dne 29. 12. 2006) dle par. 198, odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Všechny řešené území, aktualizováno pouze zastavěné území. Traasovní komunikace Nové Průběžné upraveno podle DÚR

Prac.: Zpracováno na podkladu katastrální mapy k datu 15. 4. 2009

ÚZEMNÍ PLÁN ZDIB		č. par.:
zpracovatel: aurs	pořizovatel: Obecní úřad Zdiby	termín: 10/2010
Ing. arch. Miroslav Konec, CSc. Ing. Lenka Pačalová	Ing. Lenka Pačalová	mřížka: 1 : 5 000
číslo a název výkresu: B2. HLAVNÍ VÝKRES		