



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
podatelna: Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3

**Odbor stavebního úřadu, územního plánování
a památkové péče**

ATELIER 6, s.r.o. IČ: 2663535

Rokycanova 30

130 00 Praha 3

Váš dopis čj.: OSÚÚPPP-72136/2017

Ze dne: 30.08.2017

Naše čj.: OSÚÚPPP-72136/2017-BARMI

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-3357/2017-BARMI

Vyřizuje: Mgr. Michael Bartůšek

Tel.: 221 621 410

E-mail: michael.bartusek@brandysko.cz

Datum: V Praze dne 11.10.2017

Vyjádření k dokumentaci záměru Goodman Zdiby Logistics Centre na pozemcích p. č. 121/1, 130/35, 130/36, 488/5, 501/3 a 559 v k. ú. Zdiby, podle projektové dokumentace vypracované: ATELIER, s.r.o. IČ: 26163535, Rokycanova 30, 130 00 Praha 3 – zastoupena Ing. arch. Michalem Nekolou, autorizovaný architekt ČKA č. 02435, 6/2017.

Předkládaný záměr výstavby logistického centra - "Goodman Zdiby Logistics Centre" byl konzultován s odbornou organizací státní památkové péče - NPÚ ÚOPSČ, která vydala k předmětné věci odborné vyjádření č. j.: NPÚ-321/63409/2017 dne 11. 8. 2017.

Akce na předmětných pozemcích je situována do severní části obce Zdiby v bezprostředním sousedství dvou kulturních památek ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o památkové péči"). Jedná se o areál kostela Povýšení sv. Kříže (č. rej. ÚSKP ČR 47232/2-2203) a areál zámku Zdiby (č. rej. ÚSKP ČR 11451/2-2204).

Dle předložené projektové dokumentace pro změnu ÚR je navrženo vybudování dvou velkokapacitních skladových hal o celkové zastavěné ploše 76 245 m² a o výšce, která by neměla přesáhnout hladinu 13 m nad rostlým terénem. Jedná se o stavby neadekvátního měřítko vůči zástavbě obce se silným vlivem na prostředí dotčených kulturních památek. Součástí předloženého záměru je řada eliminačních opatření motivovaných snahou o omezení tohoto nepříznivého vlivu předmětných staveb na prostředí výše uvedených kulturních památek. Jedná se o zapuštění pod úroveň terénu skladové haly, která je situována v těsném sousedství kulturních památek, výsadbu kompenzační zeleně - stromového a keřového patra a rozčlenění fasád hal popínavou zelení. Podél jižní hranice pozemku - v sousedství dotčených kulturních památek - je navržen biokoridor, kde bude provedena výsadba dřevin (stromy střední až s velkou korunou – javory Acer platanoides, lípy Tilia platyphyllos a Tilia cordata, obvod kmene 40/50 ve výčetní výšce s korunou nasazenou ve výšce 220 cm od paty kmene, výška stromu až 8 m).

Navržená eliminační opatření podstatně zmírní negativní vliv předmětných staveb na prostředí dotčených kulturních památek ve smyslu ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., zákona o památkové péči. Z hlediska zájmů státní památkové péče je realizace předloženého záměru přípustná jen při splnění navržených eliminačních opatření, které musí být nutnou podmínkou pro vydání kladného územního rozhodnutí.

V souvislosti se záměrem uvedeným v předložené žádosti správní orgán upozorňuje na podmínky ustanovení § 22 odst. 2 zákona o památkové péči, zakládající povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební činnost na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být dle § 23 zákona o památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k nález došlo.

Adresa: Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko Archeologického ústavu AV ČR.

V případě neplnění výše uvedených ustanovení bude postupováno v souladu s opatřeními při porušení povinností stanovenými zákonem o památkové péči.

Městský úřad
Brundýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor stavebního úřadu,
územního plánování a památkové péče
úsek památkové péče (2)



Mgr. Michael Bartůšek
samostatný referent odboru